

## KORT SAMMANFATTNING AV STADGAR FÖR BRF UNDERSTENSHÖJDEN

### § 31 Bostadsrättsinnehavarens ansvar

Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar och bekostar:

- Underhåll/reparationer av altaner, altantrappor, lösa trappor till kök och andra utgångar men inte entrétrappor
- Underhåll och reparationer av fristående förråd
- Lägenhetens inre underhåll inkl våtutrymme och icke bärande innerväggar
- Inredning inkl sanitetsporcelain och vitvaror
- Ytter- och innerdörrar, fönster, fönsterglas, beslag, spröjs mm (Föreningen ansvarar för målning av entrédörrens utsida, fönster och fönsterdörrarnas utsida)
- Lås och nycklar
- Målning av radiatorer.
- Synliga delar av vatten- och avloppsrör, armatur för vatten inkl blandare samt klämring i golvbrunn
- Eldstäder och braskamin (även sotning och underhåll)
- Filter i köksfläkten
- Säkringsskåp, elledningar, brytare, eluttag samt fast armatur inne och ute, undantag är entrébelysningen

### § 32 Bostadsrättsföreningen ansvar:

Föreningen svarar för att huset och bostadsföreningens fasta egendom, med undantag för § 31, bostadsrättsinnehavarens ansvar.

- Yttre underhåll av fönster, tak och väggar
- Yttrebelysning på stolpar och bodar, även entrébelysningen utomhus
- Balkong på de lägenheter som ligger på övervåning eller som finns på tillbyggnader
- Stamledning för vatten, el och avlopp
- Radiatorer (luftning, motion av termostat bör göras av bostadsrättsinnehavaren)
- Ventilationssystem och kanaler samt spiskåpa/köksfläkt som utgör del av husets ventilation.
- Entrétrappan med vidhängande entréplan.

### Ansvar för P-plats och garage

Garagen hyrs av enskild medlem.

Hyrestagaren är skyldig att hålla ordning i garage och på p-plats.

Föreningen ansvarar för garagebyggnaden såväl utsida som insida dvs tak, väggar, dörrar, belysning etc.

/Mats Godee 2020-11-24