

Brf Understenshöjden

Styrelsemöte 247 onsdagen den 12 augusti 2020 - justerat

Närvarande: Mathias Edstedt, Siv Ericsson, Mats Godée, Andreas Heymowski, Nynja Liljeström, Kerstin Malm, Johan Pejler.

Frånvarande: Elin Hall, Stephan Serenius.

Sekreterare: Siv Ericsson.

Formalia

- Dagordningen fastställdes.
- Till justerare valdes Mats Godée.
- Protokoll 246 justerades.
- Hanteringen av beslut bordlades.

Budgetfrågor/ekonomi

- Moms på den el vi fakturerar medlemmarna - hur går vi vidare?
Kerstin informerade om frågan. Nytt är att en brf ska redovisa moms på den el (utifrån individuell avläsning) som Brf fakturerar medlemmarna (idag via Olle). Detta gäller retroaktivt från 1/1 2018. Brf måste registreras för moms hos Skatteverket. En momsdeklaration ska lämnas varje kvartal. Vår ekonom på HSB, Svetlana, har lämnat en offert på vad det skulle kosta att låta HSB sköta detta åt oss.
Mats informerade att Bo Bra Fastighetsförvaltning också utför den typen av uppgifter. En fråga väcktes om att utreda hela frågan om eldebitering och annan individuell debitering i vår brf.
Beslut: Kerstin, Mats och Olle utreder hur individuell debitering och momsredovisning ska ske framöver. Redovisning sker till styrelsen efter hand som utredningen fortskrider.

Drift och underhållsfrågor

- Jour och förvaltning.
Mats redogjorde för möte med Bo Bra Fastighetsförvaltning BBFF AB. Avtal med företaget gäller från januari till december, men vi skulle ändå kunna börja anlita dem redan i höst.
Beslut: Föreningen skriver avtal med Bo Bra Fastighetsförvaltning BBFF AB, som då gäller från 1 januari 2021 och säger upp avtalet med HSB, vilket då slutar gälla vid årsskiftet.
- Underhållsplan
Beslut: Andreas skickar ut planen för beslut vid nästa möte.
- Återanvändningsrummet
En fråga har uppstått om det är ok att sälja saker som läggs i återanvändningsrummet.
Beslut: Det är inte ok att sälja saker som skänkts till grannarna och till välgörenhet. Johan tar kontakt med Lisa som är ansvarig för rummet om hur information om detta kan ges till medlemmarna.
- Grävling i området
Kerstin informerade att inget kan göras förrän till hösten, då man kan kontakta länsstyrelsens viltvårdare.
Beslut: Johan följer upp frågan.

- Inköp av råttfällor
Beslut: Johan inhandlar råttfällor.

Byggfrågor

- Utbyggnad av parkeringsplatser - lägesrapport
Andreas informerade om att förfrågningsunderlaget behöver kompletteras.
- Byte av energisystem - lägesrapport
Mathias informerade att det fortfarande är tekniska fel i många av pumparna samt att en hel del andra åtgärder återstår. Coronapandemin har också orsakat förseningar. Därför ej troligt med slutbesiktning detta år. Värmegruppen drar nu igång igen efter sommaren.
- Medlemsmöte digitalt om energisystemet
Mats och Nynja föreslår att möte sker i december på zoom och eventuellt med närvaro för de som så vill i Gårdshuset. Alternativt skulle information kunna ske via mail.
Beslut: Mathias kollar med värmegruppen om vad som kan vara lämpligt.

Markfrågor

- Rapport från Markgruppen.
Mats informerade att markgruppen kommer att ses snart framför allt om den fortsatta trädprocessen.

Gårdshuset/Information

- Information från Gårdshusgruppen.
Beslut: Dokumentet godkänns som det nu är efter de förslag till ändringar som inkommit under sommaren. Nynja och Kari tar fram en kortfattad sammanfattning i punktform.
- Eldstäder
Nynja informerade om hur arbetet bedrivs vidare, bra om flera läser igen och ger synpunkter. Johan och Andreas meddelade att de ska läsa och kommentera. Mathias framförde att dokumentet bör fokuseras på vad som ska gälla.
- Andrahandsuthyrning, airbnb mm - utse ansvarig efter genomförd utredning.
Mats föredrog det underlag som sänts ut. Frågan om eventuell näringsverksamhet vid kortvarig och frekvent uthyrning till inneboende är inte rättsligt prövad. Ingen granne har anmält att de känner sig störda.
Beslut: En arbetsgrupp bildas med Mats, Stephan och Nynja som tar fram förslag till policy och regler för andrahandsuthyrning respektive inneboende.
- Användningsregler för garagen.
Kerstin påminde om att det i garagagekontrakten anges vad som gäller vid försäljning och vad som kan förvaras i garagen. Det kan dock behövas förtydliganden och påminnelser.
Beslut: Kerstin kontaktar Anna S och återkommer i frågan. Johan informerar lägenhet 30 om vad som får förvaras i garage.

Övriga frågor

- Understenshöjden 25 år - ska det firas?
Beslut: Johan tar kontakt med grannar som efterlyst att de 25 åren firas och återkommer i frågan.
- Extra möte med valberedningen.
Beslut: Valberedningen bjuds in till nästa ordinarie styrelsemöte den 9e september.

Mötet avslutades

Ordförande

.....
Mathias Edstedt

Justerare

.....
Mats Godée

Sekreterare

.....
Siv Ericsson