

Brf Understenshöjden

Styrelsemöte 246 onsdagen den 10 juni 2020 - justerat

Närvarande: Mathias Edstedt, Siv Ericsson, Mats Godée, Elin Hall, Andreas Heymowski, Erik Lejdemyr, Nynja Liljeström, Kerstin Malm, Johan Pejler, Stephan Serenius.

Sekreterare: Siv Ericsson.

Formalia

- Dagordningen fastställdes.
- Till justerare valdes Nynja Liljeström.
- Protokoll 245 justerades.
- Hanteringen av beslut följdes upp. De flesta beslut är verkställda. Noterades att servitutavtal är på väg.

Budgetfrågor/ekonomi

- Årsredovisning.
Kerstin föredrog årsredovisningen.
Beslut: Årsredovisningen godkändes.
- Förvaltningsberättelse.
Beslut: Förvaltningsberättelsen godkändes. Smärre redaktionella ändringar kan göras. Synpunkter till Siv senast fredag 12 juni 2020.
- Moms på den el vi fakturerar medlemmarna - utse ansvarig för utredning.
Beslut: Elin utreder frågan.

Drift och underhållsfrågor

- Underhållsplan.
Bordlades.
- Jour och fastighetsförvaltning.
Mats informerade om möjligt jouravtal med Bo Bra Fastighetsförvaltning.
Beslut: Frågan behandlas igen vid mötet 12 augusti.
- Urinseparering.
Johan meddelade att han vill gå runt i byn och ta reda på hur många som utnyttjar urinsepareringen.

Byggfrågor

- Utbyggnad av parkeringsplatser.
Andreas informerade om läget för utbyggnad av parkeringsplatser. Frågor om hur parkeringsplatserna ska utrustas hade uppstått.
Beslut: Rör läggs ner så att laddstolpar och motorvärmare kan installeras vid behov. Belysning installeras. Plank byggs liksom vid tidigare platser.
- Byte av energisystem.
Mathias informerade om att projektet fortskrider men långsamt.
Beslut: Nynja går ut med information på föreningsinfo om att energigruppen behöver tillgång till entréerna över sommaren. Nynja talar också med husgruppsansvariga.
- Medlemsmöte digitalt för att informera om energisystemet.
Beslut: Mats och Nynja överväger hur ett sådant möte kan arrangeras.

Markfrågor

- Rapport från Markgruppen.
Bordlades.

Gårdshuset/Information

- Info från Gårdshusgruppen.
Nynja informerade om att Kari har skrivit en text om gårdshusregler.
Beslut: Synpunkter skickas till Nynja som även kollar att fakta i texten stämmer. Läggs sedan på hemsidan.
- Eldstäder (eldningsregler, sotning mm)
Nynja har skrivit utkast till information och regler.
Beslut: Synpunkter skickas till Nynja.
- Hemsidan.
Vad ska läggas på hemsidan?
Beslut: Styrelseprotokollen med undantag för medlemsfrågor läggs från och med nya föreningsåret, dvs maj 2020 ut på hemsidan. Tips från medlemmar till andra medlemmar kan också finnas på hemsidan. Behörigheter för e-postgrupper begränsas till ansvariga administratörer.

Övriga frågor

- Påminna alla medlemmar om reglerna för andrahandsuthyrning inför sommaren.
Beslut: Stephan påminner på föreningsinfo om att andrahandsuthyrning kräver tillstånd av styrelsen och var blanketter för ansökan finns.
- Coronahantering och Krisgruppen.
Nynja informerade om utvecklingen i gruppen.

Mötet avslutades

Ordförande

.....
Mathias Edstedt

Justerare

.....
Nynja Liljeström

Sekreterare

.....
Siv Ericsson