

Brf Understenshöjden

Styrelsemöte 209 onsdagen den 14 juni 2017

Närvarande: Mathias Edstedt, Karin Jansson Robert Nilsson, Göran Karreskog, Roger Isacson, Kerstin Malm, Stephan Serenius

Frånvarande: Siv Ericsson, Viktoria Nielsen

Sekreterare: Göran Karreskog

1. Formalia

Mathias Edstedt förklarade mötet öppnat

- Dagordningen fastställdes
- Robert Nilsson valdes till justerare
- Protokoll 208 justerades

1. Budgetfrågor/ekonomi

• ***El- och värmepris (se mejl från Mathias 11/6 2017)***

Energiskatt och elnätspris höjs den 1/7 resp. den 1/6. Elpriset nu är 1,19 öre/kwh. Värmekostnaderna har ökat p.g.a. ökat pelletspris och höjda fjärrvärmekostnader. Värmepriset är nu 90 öre/kwh.

Beslut

Elpriset höjs till 1,28 kr/kwh från den 1 juli 2017. Värmepriset höjs till 95 öre/kwh från den 1 september 2017.

3. Drift och underhållsfrågor

• ***Laddning av elbilar (mejl från Stephan den 28/5 2017)***

Stephan har varit på infomöte på HSB. Där togs bl.a. betalningssystem upp. Smidigast är enligt HSB att varje enskilt hushåll har en laddbox och att elkostnaden debiteras individuellt. Leverantörer kan genomföra en genomgång av förutsättningarna för installation innan köp (till en viss kostnad).

Förslag från Stephan och Johan att göra en genomgång och att köpa in några laddboxar på prov. En laddbox kostar runt 15 000 kronor inkl. fakturering.

Beslut

Stephan ges i uppdrag att anlita någon lämplig leverantör för att utreda förutsättningarna att installera laddboxar i garage och p-platser. Stephan återrporterar vid nästa styrelsemöte.

4. Byggfrågor

- ***Byte av frånluftfläktar - lägesrapport***

Fläktbyte har påbörjats, ca 10 fläktar har hittills bytts. Vissa problem har uppstått. Bl.a. att entreprenören inte har kommit in i alla hus, att isoleringen fixas först höst. Fråga har även uppkommit om fläktsystemen ställts in rätt.

Föreningen kommer att få protokoll från mätning efter installation.

Mathias är kontaktperson under Roberts semester fram till den 1 juli.

- ***Byte av energisystem - lägesrapport***

Sista synpunkter på förfrågningsunderlaget har lämnats. Förfrågningsunderlaget har gått ut. Vi ligger ca 4 veckor efter tidplan. I bästa fall hinns provinstallationer med i höst.

Beslut

5. Markfrågor

- ***Markgruppen föreslår trädgenomgång i höst i Björklunden.***

Markgruppen återkommer till styrelsen med förslag på genomförande

- ***Trafikgruppens skrivelse till styrelsen.***

Skrivelsen gicks igenom och diskuterades

Beslut

Styrelsen skickar ut svar på skrivelsen innan midsommar. Göran tar fram förslag i enlighet med styrelsens diskussion.

6. Gårdshusfrågor

- ***Förslag till inköp av fästen och stöldskyddsmärkning av högtalarna***

Beslut

Förslaget godkänns. Innan inköp av stöldskyddsmärkning ska föreningens försäkringsbolag Länsförsäkringar kontaktas för att kolla om de har någon lämplig lösning.

7. Informationsfrågor

* Mathias tar fram ett sommarbrev att skicka till alla medlemmar

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

- *Garage – tidigare inkomna motioner om utbyggnad av garage och parkering*

Beslut

Styrelsen ställer sig positiv till att föreslå stämman att utreda förutsättningarna att bygga fler garage och P-platser. I samband med denna utredning ses även nyttjanderegler och hyressättning över.

Nästa ordinarie styrelsemöte är den 16 augusti 2017

Mötet avslutas.

Stockholm den 29 maj 2017

Ordförande

.....

Mathias Edstedt

Justerare

.....

Robert Nilsson

Sekreterare

.....

Göran Karreskog