

# Brf Understenshöjden

## Styrelsemöte 208 måndag den 29 maj 2017

**Närvarande:** Mathias Edstedt, Siv Ericsson, Karin Jansson Robert Nilsson, Göran Karreskog, Viktoria Nielsen, Roger Isacson, Kerstin Malm,

**Frånvarande:** Stephan Serenius

**Sekreterare:** Göran Karreskog

### 1. Formalia

Mathias Edstedt förklarade mötet öppnat

- Dagordningen fastställdes
- Karin Jansson valdes till justerare
- Protokoll 207 justerades.
- Robert gick igenom tidigare beslut. Ett mindre antal utestående åtgärder enligt tidigare beslut. Dessa är under bevakning.

### 1. Budgetfrågor/ekonomi

#### • *Budget 2017*

Kerstin gick igenom budgetförslag. Se e-post från den 24 maj 2017

### Beslut

Budgeten godkänns som den är utskickad. En översyn av månadsavgiften görs i höst.

- *Tillbyggnader och reglering av dessa genom sammanslagning*

### Beslut

Uppdrag ges till HSB att se över hur reglering av tillbyggnader bör ske på ett formellt korrekt sätt.

### 2. Drift och underhållsfrågor

#### • *Vattenskada Understensvägen 31 – lägesrapport*

Målning pågår, vissa snickeriarbeten kvarstår.

### **3. Byggfrågor**

- **Byte av frånluftfläktar - lägesrapport**

Beställning har lagts till HSB. Robban gör ett utskick till alla medlemmar inför byte av fläktar.

- **Byte av energisystem - lägesrapport**

Förfrågningsunderlag håller på att tas fram.

### **Beslut**

### **4. Markfrågor**

- **Trafik**

Förslag från trafikgruppen att köpa in skyltar.

### **Beslut**

Inköp görs enligt trafikgruppens förslag med tillägg av skylt om återvändsgränd och att skylten vid infarten om tung trafik tas bort.

### **5. Energisystemet**

Upphandling av pellets. Två anbud har inkommit. Den förening vi gör gemensam upphandling med har redan bestämt sig för att köpa från anbudsgivaren ScanBio.

### **Beslut**

Pellets köps från ScanBio.

### **6. Gårdshusfrågor**

- **Diverse gårdshusfrågor (se mejl från Karin 27/3) • Gårdshusgruppen kommer 20.00 (Karin)**

Diskussion om behov av ändring av boknings- och avbokningsavgifter.

### **Beslut**

Styrelsen skickar fråga till husgrupperna angående avgiftsnivå och uthyrning till vinstdrivande verksamhet. Robert tar fram förslag. Karin skickar till husgruppsansvariga.

### **7. Informationsfrågor**

\* Inga

### **8. Medlemsfrågor**

### **9. Övriga frågor**

Nästa ordinarie styrelsemöte är den 14 juni 2017j

Mötet avslutas.

Stockholm den 29 maj 2017

Ordförande

.....

Mathias Edstedt

Justerare

.....

Karin Jansson

Sekreterare

.....

Göran Karreskog