

Brf Understenshöjden

Styrelsemöte 207 onsdag den 3 maj 2017 - ojusterat

Närvarande: Mathias Edstedt, Karin Jansson Robert Nilsson, Stephan Serenius, Göran Karreskog, Viktoria Nielsen, Kerstin Malm,

Frånvarande: Roger Isacson, Siv Ericsson

Sekreterare: Göran Karreskog

1. Formalia

Mathias Edstedt förklarade mötet öppnat

- Styrelsen fastställde dagordningen
- Kerstin Malm valdes till Justerare
- Protokoll 206 justerades
- Uppföljning av beslut. Robert gick igenom tidigare beslut och konstaterade att det är få utestående frågor och att dessa är under kontroll.

1. Budgetfrågor/ekonomi

Budget 2017 - utkast från HSB (Kerstin, se mejl från Mathias 1/5)

Utkastet gicks igenom. Beslut om budget tas vid nästkommande styrelsemöte

2. Drift och underhållsfrågor

• *Vattenskada Understensvägen 31 – lägesrapport*

Vattenskada Understensvägen 31 - lägesrapport

Robert meddelade att kakel och klinker är på plats och åtgärderna efter vattenskadan är nära färdigställande. Kerstin kollar fakturor med Siv.

3. Byggfrågor

- ***Byte av frånluftfläktar - beslut om fortsättning och om vi ska anta anbud från HSB (Mathias, se mejl 1/5)***

Anbud har inkommit från HSB – rengöring av fläktkanaler och byte av fläktar.

Beslut

Anbudet från HSB antas.

Mathias kontakter HSB med vissa förtydliganden och för diskussion av lämplig tidpunkt för arbetsstart och arbetsupplägg.

- ***Byte av energisystem - lägesrapport***

Möte med konsulter för genomgång av förfrågningsunderlag på genomförs onsdagen den 10 maj 2017. Därefter bör föreningen kunna informeras om tidplan. Mathias tar fram förslag till informationsutskick till medlemmarna inför genomförande av fläktbyte och ombyggnad av energisystem.

4. Markfrågor

- ***Arbetshelg - hur gick det?***

Styrelsen konstaterar att Ylva gjorde ett bra jobb med samordningen. Karin framför ett tack till Ylva.

5. Energisystemet

Inga

6. Gårdshusfrågor

Karin bjuder in Gårdshusgruppen till ett kommande styrelsemöte

7. Informationsfrågor

- ***Korrektur av förstasidan i stora adresslistan (se mejl från Maria Heymowska 19/4)***

Karin meddelar Maria att förstasidan är OK.

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

Inga övriga frågor

Mötet avslutas.

Stockholm den 3 maj 2017

Ordförande

Justerare

.....

Mathias Edstedt

.....

Kerstin Malm

Sekreterare

.....

Göran Karreskog