

Brf Understenshöjden

Styrelsemöte 205, onsdag den 8 mars 2017

Närvarande: Mathias Edstedt, Siv Ericsson, Karin Jansson Robert Nilsson, Stephan Serenius, Siv Ericsson, Göran Karreskog, Viktoria Nielsen

Frånvarande: Kerstin Malm, Roger Isacson,

Sekreterare: Göran Karreskog

1. Formalia

Mathias Edstedt förklarade mötet öppnat

- Styrelsen fastställde dagordningen
- Stephan Serenius valdes till Justerare
- Uppföljning av beslut. Inga utestående frågor.

2. Drift och underhållsfrågor

• **Vattenskada Understensvägen 31 - lägesrapport**

Fukten är mätt efter isoleringen av grunden, Fukten är nu med marginal under gränsvärdena. Bostaden kommer att återställas med golvläggning etc.

• **Stopp i urinrör Understensvägen 31**

Stopp i toan på övervåningen. Rörmokaren har lokaliserat stopp ca 7 meter in i röret. Fråga uppkom om röret ska rensas, eller om det kan bedömas innebära risk för att läckage skapas.

Beslut

Förutsatt att rörmokaren kan konstatera att stoppet är utanför huset är styrelsens uppfattning att Rena Rör kan anlitas för avloppsrensning.

3. Byggfrågor

Underhållsplan - bygg-gruppen besökte styrelsen och redogjorde för läget

• **Nycklar till bostad**

Låsen börjar behöva bytas ut. Fråga har uppkommit om detta är föreningens eller de boendes ansvar.

Beslut

Nycklar till bostaden får de boende själva anskaffa och bekosta. Dock rekommenderas alla att hålla sig till Brf:s nyckelplan. Vilket innebär att Johan Fallan bör kontaktas vid låsbyte.

- **Förslag till justeringar och förtydliganden av underhållsplanen**

Beslut

Underhåll av ack-tankar och panna lyfts ur från underhållsplanen. Mathias och Robban får i uppdrag att göra justeringar i planen avse. energisystemet.

- **Fråga om tätskikt vid återställande av badrum, understensvägen 31**

Det behövs annat tätskikt än asfalt för att få försäkring. Folie är ett alternativ som godkänns av försäkringsbolagen..

Beslut

Bygg-gruppen kollar upp vad folien innehåller och får bestämma tätskikt förutsatt att det inte påverkar försäkringsvillkoren negativt..

- **Bygg-gruppen föreslår fuktmätning i ett urval bostäder (stickprov), Skålet är erfarenheterna av fuktproblemen hos Understensvägen 31**

Beslut

Fuktmätning genomförs som stickprov. Bygg-gruppen föreslår urval av bostäder

- **Ombyggnad av yttertrappor**

Fråga hur vi hanterar ev. anpassning i forma av installation av handikapphiss

Beslut

Handikappanpassning är inte Brf:s ansvar. Eventuell handikapphiss för yttertrapp måste dock godkännas av Brf.

5. Energisystemet

- **Byte av frånluftfläktar - lägesrapport (Mathias)**

Provininstallation har beställts. Steg 1, rengöring av kanal och fläktkåpa, genomförs i mars 2017. I steg 2 installeras ny fläkt.

- **Byte av energisystem - konsultstöd och formering av arbetsgrupp (Mathias)**

COORE har fått beställning och har kommit med förslag på startmöten för att ta fram förfrågningsunderlag. Mathias har ställt fråga till tidigare deltagare i arbetsgruppen om att delta i det fortsatta arbetet. Robban och Nisse B ställer upp. Oklart med övriga. Önskemål från Mathias att någon från markgruppen är med. Mathias har ställt frågan till Marie Å. Victoria kollar vilket ansvar föreningen har för att återställa ev. mellanväggar som måste tas bort.

- **Säkerhet för medlemmar som arbetar på tak mm vid arbetshelger.**

E-post från Ylva den 2 mars 2017.

Beslut

Rensning av hängrännor på höga tak köps in. Göran talar med hängrännegruppen om förslag på vad som ska köpas in och när och meddelar detta till Ylva. Beslut om anlåtande av entreprenör eller inte för trädfällning bestäms från fall till fall.

6. Trafikfrågor - trafikgruppen besökte styrelsen

Trafikgruppen gick igenom tidigare utskickad skrivelse.

De flesta i föreningen vill ha kvar de restriktiva reglerna. Det behövs tydliggöras och uppmärksammas att policyn gäller - att trafiken ska vara restriktiv och att man ska köra långsamt. Trafikgruppen redogjorde för följande förslag och idéer, som har ett barnperspektiv:

1. Sätta upp en bom vid infarten
2. Farthinder
3. Kärra för transporter som står uppställd vid båda infarterna.
4. Korttidsparkering i anslutning till infarten.
5. Garage för motorcyklar.
6. Tydliga skyltar om hastighet, fordonstrafik och adresser

Beslut

Trafikgruppen uppmanas ta kontakt med Ylva inför arbetshelgen för att fixa bättre skyltning av adresser i området. Övriga förslag bereds vidare vid nästa styrelsemöte.

7. Frågor från snöröjarna

E-post från Torsten den 4 mars 2017 om bensinkort och helgersättning

Beslut

Villkoren för snöröjarna vid helger tas upp till diskussionen om villkor inför nästa säsong. Vi skaffar inte bensinkort eftersom detta medför risker och onödig administration. Kerstin får i uppdrag att svara Torsten och motivera våra tidigare beslut som alltså står fast

8. Gårdshusfrågor

• *Förslag till inköp av dataprojektor*

E-post från Ylva den 26 februari 2017

Beslut

Styrelsen tar en diskussion med gårdshusgruppen innan beslut.

9. Informationsfrågor

* Inga

10. Medlemsfrågor

* Inga

11. Övriga frågor

* Inga

Mötet avslutas.

Stockholm den 8 mars 2017

Ordförande

.....

Mathias Edstedt

Justerare

.....

Stephan Serenius

Sekreterare

.....

Göran Karreskog