

## BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 199 justerat  
Styrelsemöte 2016-10-18

Närvarande:

Kerstin Malm, Mathias Edstedt, Siv Ericsson, Robert Nilsson och Roger Isaksson

Frånvarande:

Karin Jansson och Jon Persson

Sekreterare: Siv Ericsson

### Formalia

- Dagordningen med två punkter till det extrainkallade styrelsemötet fastställs.
- Roger Isaksson väljs till justerare

### Energiutredningen

- Energiutredningen – förslag till presentation från Mathias inför årsstämman 27e oktober.  
**Beslut:** Mathias får i uppdrag att revidera och komplettera det utskickade förslaget till presentation samt att komplettera bildserien med tidsplan och tänkt fortsatt process.

### Motioner till årsstämman

- Svar på två inkomna motioner (se mejl från Jonas Joelsson 30/8 och Jon Persson 31/8 samt mail från Robban och Anna-Lena i byggruppen 5/10).

**Beslut:** Styrelsen beslutar föreslå stämman att bordlägga båda motionerna till kommande extrastämma.

Skälet är beträffande motionen från Uv 37 att föreslagen tillbyggnad är problematisk av insyns- och ljusbegränsningsskäl vilket kan drabba framför allt Uv 35.

Vad gäller installation av kamin enligt motionen från Uv 39 finns risk för störande rök eftersom det är ett enplanshus med omkringliggande tvåplanshus på nära avstånd, vilkas tilluftintag hamnar nära skorstenhöjd. Styrelsen anser att kamin inte ska få installeras av det skälet. Förslaget om utbyggnad av veranda i Uv 39 skulle innebära altan utanför fasaden på ca 60 % av ytan, vilket påverkar balansen mellan altan och huskropp och skulle avvika utseendemässigt från arkitekturen i området.

Vidare föreslår styrelsen att stämman ger i uppdrag till styrelsen att tillsammans med motionärerna och byggruppen utreda på vilket sätt ett uterum i Uv 37 kan utformas för att minimera risken för minskat ljusinsläpp och ökad insyn för närboende liksom hur utformningen av altanen i nr 19 kan ske för att inte påverka husets utseende negativt.

Siv E får i uppdrag att kontakta Siv J i Uv 35 för att få hennes syn på saken och hennes deltagande i utredningen om alternativa lösningar.

Mötet avslutas.

Stockholm den 18/10 2016

Ordförande

.....  
Mathias Edstedt

Justerare

.....  
Roger Isaksson

Sekreterare

.....  
Siv Ericsson