

## BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 197  
Styrelsemöte 2016-09-14

Närvarande:

Kerstin Malm, Mathias Edstedt, Jon Persson, Siv Ericsson, Robert Nilsson, Roger Isaksson,  
och Jamal Allassaad

Frånvarande:

Karin Jansson

Sekreterare: Jon Persson

### Formalia

- Dagordningen fastställdes med tillägg av punkten ”Områdesindelning” och ”Ytterbelysning”
- Robban valdes till justerare.
- Protokoll 196 justerades.
- Tidigare beslut följdes upp.

### Budgetfrågor/ekonomi

- Kerstin rapporterade om ekonomin.
- Förvaltningsberättelse - ändring av markgruppsmedlemmar (Mathias, se mejl 8/9).  
Noteras att vi har gjort en ändring i förvaltningsberättelsen angående aktuella medlemmar i markgruppen.

### Drift och underhållsfrågor

- Energiutredningen - lägesrapport från Mathias. Vi har fått information från två återförsäljare av värmepumpar. Ritningar för att undersöka bärigheten i golvet i vindfånget saknas fortfarande och därmed har mindre tankar vars vikt golvet bör klara diskuterats. Konsulten ska uppdatera sin rapport.
- Ytterbelysning. Frågan om vem har ansvar för ytterbelysning på lägenheterna diskuterades.

### Byggfrågor

- Fuktskada Understensvägen 31. Rivning har påbörjats. Bygggruppen fortsätter att hålla i processen.
- Fuktskada Understensvägen 71. Besiktning har gjorts. Frågan är hos lägenhetsinnehavaren eftersom inget tyder på att det är fukt i bjälklagen.

### Markfrågor

- Arbetshelg mm. Fråga om inköp av linolja. Beslut: Föreningen köper in linolja för stolpar och broar samt till trappor till lägenheterna men inte till verandor.

- Områdesgränser för trädgenomgångar och skötselområden diskuterades. Beslut: Markgruppen har i uppdrag att ta fram förslag till ny områdesindelning och uppdras ha detta klart till styrelsemötet i november 2016.

### Övriga frågor

- Föreningsstämma 27/10. Ordna ordförande och sekreterare. Beslut: Mathias tillfrågar kandidater till ordförande, sekreterare och administrativt ansvarig.
- Svar på två inkomna motioner (se mejl från Jonas Joelson 30/8 och Jon Persson 31/8) Beslut: Byggruppen får i uppdrag att granska förslaget avseende ändring av takstolar och utbyggnad av veranda. Roger kollar med miljöförvaltningen om det finns regler för hur tätt det kan vara med kaminer inom ett visst område och om det finns regler för installation av kamin i ett lågt hus när omgivande hus är högre. Mathias tar fram förslag på styrelsens svar på motionerna.

Mötet avslutades.

Stockholm den ...../.....-2016

Ordförande

.....  
Mathias Edstedt

Justerare

.....  
Robert Nilsson

Sekreterare

.....  
Jon Persson