

BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 196
Styrelsemöte 2016-08-17

Närvarande:

Kerstin Malm, Mathias Edstedt, Jon Persson, Siv Ericsson, Robert Nilsson, Roger Isaksson,
Karin Jansson och Jamal Allassaad

Frånvarande:

Sekreterare: Jon Persson

Formalia

- Dagordningen fastställdes.
- Kerstin valdes till justerare.
- Protokoll 195 justerades.
- Uppföljning av tidigare beslut bordlades.

Budgetfrågor/ekonomi

- Skrivelser från revisorn inför bokslutet har inkommit.
- Bokslut och årsredovisning fastställdes.
- Förvaltningsberättelsen fastställdes.

Drift och underhållsfrågor

- Energiutredningen. Mathias meddelade att konsulten har skickat vissa kompletteringar. I den kommande veckan har möten bokats in med de två mest intressanta värmepumpsleverantörerna. Bärigheten i bjälklagen har ännu inte kunnat utredas.
- Urinseparering. Konsulten Mats Johansson från Ecoloop gav en omvärldsanalys kring källsorterande avlopp: Forskningen visar att urinsortering minskar utsläppen i haven, förbättrar kretsloppet och ger mindre klimatpåverkan. Föreningens system har bidragit till forskning och utveckling av de system som finns idag. Urinsortering fick dock en backlash i slutet av nittiotalet. Idag finns endast ett begränsat antal leverantörer av urinsorteringssystem. Värdet av tekniken är alltså högt, men en modern och enkel helhetslösning finns idag inte på marknaden. Nisse presenterade de fyra punkter utredarna sett behov av i form av ytterligare kunskapsunderlag utifrån följande punkter: (1) enkät, (2) underhållsplan, (3) lukt/stopp, (4) ekonomi. Beslut: Styrelsen är positiv till att öka kunskapsunderlaget. Nisse och Janne ska därför ta kontakt med Stockholm Vatten för att prata om återföringssystem, samt utarbeta en enkät i samarbete med styrelsen.

Byggfrågor

- Fuktskada Understensvägen 31 (Robban och Siv, se diverse mejl de senaste är 3/8+10/8+11/8+14/8). Siv föredrog turerna i ärendet. Byggruppen rekommenderar att fuktundersökning genomförs och att, i första hand, ett mindre ingrepp görs (dvs. ingen helrenovering). Beslut: Styrelsen godtar byggruppens plan för successiv återställning.

- Fuktskada Understensvägen 71 (se mejl från Erik K 10/8). Vattenskada under frys. Beslut: Byggruppen ska genomföra fuktmätning. Erik ska kontakta Andreas och Anna-Lena. Karin ska meddela Erik om detta.

Markfrågor

- Arbetshelg m.m. Beslut: Karin ska skicka ut en påminnelse om arbetshelgen till medlemmarna.

Gårdshusfrågor

- Förslag till pianobyte (se mejl från Johan Pejler 3/8). Beslut: Gårdshusgruppen får köpa Johans piano på de erbjudna villkoren (1000 kronor) om de anser att det är den bästa lösningen. Det är dock bra om gårdshusgruppen undersöker var det ”gamla” pianot och eventuellt återställer det istället om det är en fullgod lösning.

Informationsfrågor

- Inga anmälda

Medlemsfrågor

Övriga frågor

- Inga anmälda

Mötet avslutades.

Stockholm den/.....-2016

Ordförande

.....
Mathias Edstedt

Justerare

.....
Kerstin Malm

Sekreterare

.....
Jon Persson