

BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 191
Styrelsemöte 2016-03-09

Närvarande:

Kerstin Malm, Mathias Edstedt, Roger Isaksson,
Robert Nilsson, Siv Ericsson, Karin Jansson och Mikael Kronsjö.

Frånvarande:

Jon Persson

Sekreterare:

Siv Ericsson/Robert Nilsson

Formalia

- Dagordningen fastställs.
- Karin väljs till justerare.
- Justering av protokoll 190 bordläggs.
- Besluten enligt protokoll 189 och 190 följs upp.

Budgetfrågor/ekonomi

- Kerstin informerar om att E-girot ännu inte är klart därför att det varit en del strul kring ackreditering. Uppgift om ränta på den senast omsättningen av lånen saknas också, detta på grund av dålig ordning hos Nordea.

Drift och underhållsfrågor

- Jouren. **Beslut:** Jouransvariga ska informeras om att el inomhus är den boendes ansvar. Uv 77 ska betala för elreparationen från vecka 9. Robban informerar.
- Energiutredningen – lägesrapport. Mathias informerar om att en uppdaterad rapport kommer inom kort. **Beslut:** Rapport, bildspelet från föreningsmötet och frågor till husgrupperna skickas ut till alla i föreningen inför husgruppsmötena. Mathias skickar. Rapporten och bildspelet läggs också på hemsidan. Robban ser till att det blir gjort.

Att köpa frånluftsfläktar bedöms vara en första lämplig energiåtgärd. **Beslut:** Micke kollar med Peter Stefani på HSB om HSB kan hjälpa oss med detta.

- Urinavloppen. Robban ger kort info om att de hittatfluglarver i sitt urinavlopp, som ev kommer in genom ventilationen.

Byggfrågor

- Slangbytet i kökskåporna sker lämpligen i samband med det planerade fläktbytet.

Markfrågor

Möte med markgruppen: Ylva, Mats, Roger och Ragnvi är just nu kärntrupp som kan knyta till sig intresserade resurspersoner för olika arbetsuppgifter. Markfrågorna är omfattande och markskötseln är delvis eftersatt visar den besiktning som gruppen gjort. Det kommer därför att behövas fler resurspersoner och kanske delegering till undergrupper som kan arbeta självständigt ungefär som lekplatsgruppen nu gör. Markgruppen håller på med en genomgång av markskötselplanen och tänker sig att dela upp den i ett basdokument och ett genomförandedokument som revideras allt

efter behov. Förslag kommer att inkomma till styrelsen och kanske behövs också ett föreningsmöte om frågan, lämpligen efter sommaren.

Roger har haft kontakt med stadsdelsförvaltningen som åtar sig att grusa ekostråket. Frågan om sandficka behöver komma till ett avslut. **Beslut:** Styrelsen och markgruppen fattar tillsammans beslut om sandficka under arbetshelgen eller på annat sätt före nästa säsong. Roger bereder ärendet.

- Trädfällning och plantering i Odlingen. Roger redogör för vad som överenskommit mellan de berörda grannarna i Odlingen. Gruppen är överens om att ta ner de två stora asparna. Förnyelse sker i huvudsak genom naturlig återväxt kompletterat med inköp av några buskar till en kostnad i storleksordningen några tusen kronor. **Beslut:** Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Gårdshusfrågor

- Inga frågor

Informationsfrågor

- Det är önskvärt att fler kan komma åt hemsidan eftersom information ibland behöver komma ut snabbt.

Medlemsfrågor

Övriga frågor

- IP. **Beslut:** Karin skickar ut information om att planket är på väg att sättas upp.
- Föreningsmöte 2 om energi. **Beslut:** Energimöte 2 hålls 18 maj.
- Hur går det med de föreslagna studentlägenheterna söder om ateljéhusen. **Beslut:** Be Siv ta reda på vad som hänt i frågan.
- Mikael Kronsjö, som nu lämnar styrelsen, avtackades.

Mötet avslutas.

Stockholm den/.....-2016

Ordförande

.....

Mathias Edstedt

Justerare

.....

Karin Jansson

Sekreterare

.....

Siv Ericsson/Robert Nilsson