



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 186 justerat

## Styrelsemöte 2015-10-07

Närvarande: Mathias Edstedt, Kerstin Malm, Robert Nilsson, Siv Ericsson

Sekreterare: Siv Ericsson

### Formalia

- Dagordningen godkänns med ändringen att punkten Ritningsarkiv utgår och punkterna Bastu och Studieverksamhet bordläggs till nästa möte. En punkt om skötsel av acktankarna läggs till under Drift och underhållsfrågor och en punkt om golvvård under Gårdshusfrågor.
- Robert Nilsson väljs till justerare.
- Protokoll 185 justeras.
- Uppföljning och genomgång av beslut.

### Budgetfrågor/ekonomi

- Inventarieförteckning. Kerstin informerar om att revisorerna vill ha en inventarieförteckning. **Beslut:** Inventarieförteckningen godkänns med ändringen att kopian utgår.
- Förvaltningsberättelse, reviderad efter synpunkter från HSB. **Beslut:** Reviderad förvaltningsberättelse godkänns.
- Elpris 2015-2016. **Beslut:** Elavgiften höjs till en 1,19 kr per kwh från 1 november 2015.
- Värmepris 2015-2016. **Beslut:** Värmeavgiften höjs till 0,90 kr per kwh från 1 november 2015.
- Garage- och markplatshyror. **Beslut:** Garagehyran höjs till 650 kr per månad och hyran för utebilplatser till 250 kr per månad från 1 november 2015.
- Nya månadsavgifter. Olle deltar och föredrar frågan. **Beslut:** Hyran justeras från 1 januari 2016 enligt förslag i bilaga. Fördelningen mellan kapital och drift baseras på budget i stället för att som tidigare vara baserad på bokslut.

### Drift och underhållsfrågor

- Acktanksansvar. **Beslut:** Robban tar fram förslag till punkter som de boende bör checka regelbundet i acktankarna.

### Byggfrågor

- Ritningsarkiv. Punkten utgår.
- Bastubygge. Bordläggs.

### Markfrågor

- Uppföljning sälj och ek i Odlingen. **Beslut:** Beskärningen av eken återkallas. Istället kapas eken enligt tidigare beslut. Mats Å får i uppdrag att kontakta trädbeskärare. Siv meddelar Roger.
- Verksamhetsplan och rapport från arbetshelgen. **Beslut:** Återplantering i Björklunden prioriteras och bör genomföras hösten 2015. 20 000 kr anslås för detta. Planen i övrigt tas upp när markgruppen hunnit ta ställning till förslaget.

### Gårdshusfrågor

- Golvvård i Gårdshuset. **Beslut:** Frågan återremitteras till gårdshusgruppen för klarläggande om vad offerten innebär beträffande golvoljningen och teknik för att reparera det höjda golvpartiet.

### Informationsfrågor

- Studieverksamheten. Bordläggs.
- Information till nya medlemmar. **Beslut:** Nya medlemmar bör kontaktas. Karin tillfrågas om att vara styrelsens representant.

### Medlemsfrågor

#### Övriga frågor

- IP - nåt nytt? Mathias informerar om att Jan Lindh lyft frågan till en högre nivå.
- Stämman - planera inköp och tillfråga funktionärer (ordförande, sekreterare och röstlängdsavprickare). Mathias frågar Karin om de tillfrågade tackat ja. Kerstin och Siv gör inköpen.
- Motioner (2 st) till stämman. **Beslut:** Motionerna besvaras enligt förslag från Mathias med vissa ändringar (punkt 2 i punktlistan utgår och den inledande meningen till punktlistan formuleras om).
- Köp av bilder. **Beslut:** Kerstin kollar med Eivor vad erbjudandet innebär.

### Jourärenden

- Inga

Mötet avslutas.

### Justeras

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande: Mathias Edstedt

Namnteckning.....

Namnförtydligande: Robert Nilsson

Namnteckning:.....

Namnförtydligande: Siv Ericsson