



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 183 justerat

Styrelsemöte 2015-06-10

Närvarande: Mathias Edstedt, Kerstin Malm, Robert Nilsson, Siv Ericsson,
Karin Jansson,, Mikael Kronsjö.

Frånvarande: Hans Larsson

Sekreterare: Siv Ericsson

Formalia

- Dagordningen kompletteras med en punkt om björk söder om Uv 61, under Markfrågor, frågor om lekstuga, skafferi och altantrappa från Uv61 under Medlemsfrågor och debitering av hyra för gårdshuset under Gårdshusfrågor
- Robert Nilsson väljs till justerare.
- Protokoll 182 justeras.
- Uppföljning och genomgång av beslut.

Budgetfrågor/ekonomi

- Budget. Kerstin redogör för utkast till budget för 2015/16. **Beslut:** Budget antas enligt utskickat förslag
- Bokslut. Utkast på bokslut har inkommit från HSB. Avskrivning kan ske enligt två olika metoder, K2 och K3. HSBs avskrivningsregler har ändrats så att avskrivning sker på 120 år istället för tidigare 100 år. **Beslut:** Vi beslutar att tillämpa K2 för avskrivning och en avskrivningstid på 90 år i enlighet med vad vi gjort tidigare.år. En post ”Stipendium” på 47 000 kr används för att anlita energikonsult.
- Förvaltningsberättelse. **Beslut:** Mathias uppdaterar med inkomna synpunkter och skickar ut till nästa möte.

Drift och underhållsfrågor

- Underhållsplan. **Beslut:** Underhållsplanen antas.
- Fortsatt energiutredning-lägesrapport. Mathias redogör för läget. Fortsatt utredning kommer att ske till hösten.
- Nytt Pelletsavtal. Ulf Rasmusson har tagit in offerter har kräts in från två leverantörer av pellets. **Beslut:** Vi tecknar avtal med Neova till 100 kr per ton lägre pris.
- Besiktning av lekplatser. **Beslut:** Robban kollar med lekgruppen om besiktning sker varje år vilket vi är skyldiga att göra.

Byggfrågor

- Besiktning av hus. Robban informerar om läget vad gäller uppföljning av besiktning.

Markfrågor

- Uppföljning träd i Odlingen och Dammen. Siv redogör för resultatet av genomgång, som skett tillsammans med Ragnvi och Roger, om beslutade icke genomförda åtgärder från trädgenomgångarna i Odlingen, Dammen och Björklunden liksom för markgruppens tidsplan för åtgärderna. Vid genomgången observerades att två rönnar rasat ovanför lekplatsen vid Odlingen och att en pil i svängen mellan Odlingen och Dammen är död.
Beslut: Siv ber LO att ta hand om de nedfallna rönnarna och såga ner den döda pilen.

Gårdshusfrågor

- Debitering. Kerstin redogör för frågor från gårdshusgruppen om tillämpning av reglerna vad gäller hyra för gårdshuset. **Beslut:** Kerstin informerar gårdshusgruppen om vår syn på hur reglerna bör tillämpas.

Informationsfrågor

- Inget.

Medlemsfrågor

Övriga frågor

- IP – Hur gå vidare?
Kerstin har pratat med Jan Lind som då ännu inte fått någon delgivning från länsstyrelsen och som inte avser vidta några åtgärder utöver att be leverantören avvakta med att leverera det beställda platsplanket. Styrelsen går igenom inkomna synpunkter och diskuterar hur man kan gå vidare.
Beslut: Styrelsen bjuder in de som överklagat till ett möte måndag 15 juni kl 19. Karin skickar ut inbjudan.
- Jubileumsfesten. Karin informerar om hur husgrupperna arbetar vidare med insatser till festen.
- Besök av Göran Karreskog, sammankallande i valberedningen. Göran informerar om hur han uppfattar situationen.

Jourärenden

- Inga

Mötet avslutas.

Justeras

Datum

Namnsteckning.....

Namnförtydligande: Mathias Edstedt

Namnsteckning.....

Namnförtydligande: Robert Nilsson

Namnsteckning:.....

Namnförtydligande: Siv Ericsson