



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 176 ojusterat

Styrelsemöte 2015-01-14

Närvarande: Kerstin Malm, Robert Nilsson, Mathias Edstedt, Mikael Kronsjö,
Hans Larsson, Marie Ek, Siv Ericsson, Karin Jansson, Jamal Allassaad

Frånvarande:

Sekreterare: Marie Ek

Formalia

- Mikael Kronsjö väljs till justerare
- Protokoll 174 och 175 justeras.
- Kalendarium (utskickat av Mathias 11/1)
- Uppföljning av beslut. Robban redogör för de beslut som inte bockats av. Av redogörelsen framgår att styrelsen tidigare beslutat om att installera larm på traktorförrådet. **Beslut:** Tidigare beslut om larm på traktorförråd upphävs.

Budgetfrågor/ekonomi

- Amortering (Kerstin). Kerstin går igenom ekonomin. **Beslut:** Extra amortering om 500tkr beslutas. Kerstin ska också se över räntevillkor för det rörliga lån som verkar ligga lite högt givet rådande ränteläge.
- Fastighetstaxering (Mathias två filer utskickade 11/1). Mathias går igenom underlaget. **Beslut:** Mathias skickar uppdaterade uppgifter till Skatteverket.

Drift och underhållsfrågor

- Utredning om energisystemet, lägesrapport (Hasse). Det ser ut som att vi kommer ha två offerter att ta ställning till: En från Ångpanneföreningen och en från Sveco.
- Kabel-TV (Hasse, se mejl 6/12 och 11/12). Det har inkommit två offerter på olika lösningar. Beslut bör tas vid nästa möte. Alternativen gäller fortsatt Com Hem, egen installation eller ingen åtgärd.
- Lås i avfallshuset (Karin, se mejl 11/1). **Beslut:** Hasse kontaktar Johan F och beställer tre cylindrar och byter dessa.
- Belysningen vid parkeringen. Anna-Lena och Nisse har haft kontakt med elektriker. Bevaka att arbetet utförs.

Byggfrågor

- Möte med byggruppen 20.30 (Robban). Efter genomgång och diskussion om underhåll m.m. **Beslut:** Info bör gå ut till medlemmar om altaner och fönster. Robban informerar styrelsen efter besiktning. Vid behov skriver styrelsen till enskilda medlemmar. Byggruppen återkommer med budgetunderlag angående tätningar av fogar i badrum.

- OVK (Marie). Frågan är om föreningen är har uppfyllt sina skyldigheter när det gäller obligatorisk ventilationskontroll (OVK). **Beslut:** Micke undersöker vilka skyldigheter brf har.

Markfrågor

- Trädprocessen i Odlingen (Siv). Tidsplanen tycks hålla så att genomgång i styrelsen kan ske vid nästa möte.

Gårdshusfrågor

- Inga

Informationsfrågor

- Info vid behov (Robban). Helen och Robban har uppdaterat hemsidan. Årsredovisningen ska läggas ut på externa hemsidan.

Medlemsfrågor

Övriga frågor

- Utbyggnaden av IP (Marie, bordlagt från förra mötet). Kommunen har bygglov för ett bullerplank men har ansökt om ändring av lovet för en mer effektiv modell. Miljöförvaltningens svar var mycket informellt och gav inget egentligt besked. **Beslut:** Mathias skickar begäran om svar från Miljöförvaltningen för att få formellt svar.
- Styrelsemiddag med Avfallsgruppen 21/1 (Kerstin). **Beslut:** Kerstin bokar.
- Föreningsmöte, beslut om datum (Karin). Frågor att behandla vid mötet är bl.a. 20-års jubileum, byggfrågor inkl. ansvar och underhåll, frågor från husgruppsmötena. **Beslut:** Mötet bestäms till den 18 februari. Karin skickar ut information till boende. Uppgifter inom styrelsen avseende det praktiska med mötet bestäms vid nästa möte.

Jourärenden

- Inga

Mötet avslutas.

Justeras

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande: Mathias Edstedt

Namnteckning.....

Namnförtydligande:

Namnteckning:.....

Namnförtydligande: Marie Ek