

Protokoll från extrastämman den 30 maj 2006

Dagordning:

1. Till ordförande för stämman valdes Monica Jonsson.
2. Till sekreterare för stämman valdes Ingemar Wetterholm
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar gjordes. Bilaga 1.
4. Dagordningen fastställdes.
5. Till justerare valdes Robert Nilsson och Tommy Söderström att jämte ordförande justera protokollet, samt vid behov fungera som rösträknare.
Att efterträda Tommy Söderström som justerare valdes Mathias Edstedt klockan 21.00.
6. Genomgång av stadgarna gick till så att endast det som någon ville prata om togs upp till diskussion.

Den första diskussionen handlade om ett förslag vi fått av juristen att inte skriva ut månaderna i § 15 och §17 utan istället formulera oss mer allmänt med orden "inom sex månader" respektive "två månader före stämman."

Beslut:

- Att det i § 15 ska stå "årligen före oktober månads utgång." Se bilaga 2, stadgarna.
- Att det i § 17 ska stå "före augusti månad." Se bilaga 2, stadgarna.

Nästa diskussion, i § 20, handlade om vem som ska få vara ombud. Ett förslag var att ta bort begränsningarna och låta var och en välja själv vem man vill ha till ombud.

Beslut:

- Att det i § 20 ska stå som i styrelsens förslag och begränsningarna ska vara kvar. Se bilaga 2, stadgarna.

I § 27 handlade diskussionen om att ta bort meningen att styrelsen ska utse organisatör för studie- och fritidsverksamhet. Enligt vår tillfrågade jurist spelar det ingen roll om det står där. Det är inte förenat med någon skyldighet. Däremot klargör det att det är styrelsen och inga andra som kan välja att utse en representant.

Beslut:

- Att det i § 27 fortfarande ska stå "Styrelsen utser också organisatör för studie- och fritidsverksamheten inom föreningen." Se bilaga 2, stadgarna.

I § 31 klargjordes att andelstalet för kapitaldelen omfattar avskrivningar och nettoräntekostnader för lån som tagits upp för att finansiera den ursprungliga anskaffningen av föreningens hus. I övrigt handlade diskussionen om hur man bäst skulle formulera sig så att det andra andelstalet täcker dels underhållskostnader dels kapitalkostnader som tillkommit efter ursprungsfinansieringen och framtida kostnader. Vi kom fram till att den gamla skrivningen var tydligast.

Beslut:

- **Att det i andra meningen i tredje stycket i § 31 ska stå "I dessa kostnader ingår kapital- och underhållskostnader för den anläggning för stödvärme till lägenheterna, som föreningen uppfört inom fastigheten."** Se bilaga 2, stadgarna.

I § 35 stod det felaktigt Länsstyrelsen. Det ska stå Patent och registreringsverket (i samband med vår registrering) samt Bolagsverket (som är den myndighet som idag handhar registrering).

Beslut:

- **Att det i punkt 2 i § 35 ska stå "dagen för Patent och registreringsverkets alternativt Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen."** Se bilaga 2, stadgarna.

I § 36 diskuterade vi framför allt tre saker:

- Om vi skulle flytta tillbaka medlemmens ansvar för tillval. Med tillval menas här de avvikelser som gjordes vid den ursprungliga byggnationen. Styrelsens förslag var att ta bort detta men stämman tyckte det skulle vara kvar.
- Om vi skulle fortsätta ta eget ansvar för dels altaner med tillhörande trappor, dels trappor till kök och altandörrar samt dels fristående förråd, vilket stämman tyckte.
- Om föreningen skulle ta över ansvaret för samtliga entréer, vilket stämman tyckte.

Vi rättade en del skrivfel också.

Beslut:

- **Att § 36 ska vara skriven som i de bilagda stadgarna.** Se bilaga 2, stadgarna.

Därefter handlade diskussionen i § 50 om att förtydliga den boendes ansvar när det gäller lägenhetens skick.

Beslut:

- **Att § 50 ska ha tillägget "Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada."** Se bilaga 2, stadgarna.

Slutligen togs stadgarna upp som helhet.

Stämman beslutade:

Att bifalla styrelsens förslag till nya stadgar, se bilaga 2, med ovan nämnda ändringar och tillägg.

11/8

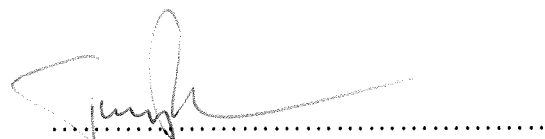
Red

7. Övriga ärenden (ej beslutsärenden) – Mathias informerade om att energigruppen kommer att genomföra avläsning av värmemätarna i varje lägenhet inför sommaren.


.....
sekreterare


.....
ordförande


.....
justerare


.....
justerare


.....
justerare