



Org Nr: 716405-6710

**Styrelsen för  
HSB Bostadsrättsförening Understenshöjden i Stockholm**

Org.nr: 716405-6710

**får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret**

**2017-05-01 - 2018-04-30**



Org Nr: 716405-6710

**HSB Bostadsrättsförening Understenshöjden i Stockholm**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2017-05-01</b>	<b>2016-05-01</b>
		<b>2018-04-30</b>	<b>2017-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	4 247 952	4 254 793
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-3 670 234	-2 526 108
Övriga externa kostnader	Not 3	-173 449	-122 862
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-54 485	-76 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-583 109	-583 106
Summa rörelsekostnader		<u>-4 481 277</u>	<u>-3 308 298</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-233 325</b>	<b>946 495</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	647	1 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-345 755	-323 358
Summa finansiella poster		<u>-345 108</u>	<u>-322 219</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-578 433</b>	<b>624 276</b>

02



Org Nr: 716405-6710

## HSB Bostadsrättsförening Understenshöjden i Stockholm

### Balansräkning

2018-04-30

2017-04-30

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 7 34 313 689 34 870 548

Inventarier och maskiner

Not 8 131 250 157 500

34 444 939 35 028 048

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

34 445 439 35 028 548

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

16 6 401

Övriga fordringar

Not 10 360 319 1 329 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 166 330 159 369

526 665 1 495 518

Kassa och bank

Not 12 2 381 840 1 349 318

Summa omsättningstillgångar

2 908 505 2 844 836

**Summa tillgångar**

**37 353 944 37 873 384**

02



Org Nr: 716405-6710

**HSB Bostadsrättsförening Understenshöjden i Stockholm**

<b>Balansräkning</b>		<b>2018-04-30</b>	<b>2017-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 490 023	7 490 014
Yttre underhållsfond		4 880 417	4 553 701
		<u>12 370 440</u>	<u>12 043 715</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 321 102	1 023 542
Årets resultat		-578 433	624 276
		<u>742 669</u>	<u>1 647 818</u>
Summa eget kapital		<u>13 113 109</u>	<u>13 691 533</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>23 400 000</u>	<u>23 400 000</u>
		23 400 000	23 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		282 017	227 035
Skatteskulder		28 193	22 693
Övriga skulder	Not 15	69 053	12 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>461 572</u>	<u>519 896</u>
		840 835	781 851
Summa skulder		<u>24 240 835</u>	<u>24 181 851</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>37 353 944</u>	<u>37 873 384</u>

02



Org Nr: 716405-6710

**HSB Bostadsrättsförening Understenshöjden i Stockholm**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2017-05-01 2018-04-30</b>	<b>2016-05-01 2017-04-30</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-578 433	624 276
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	583 109	583 106
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>4 676</u>	<u>1 207 382</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-553	-5 872
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	58 984	137 877
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>63 108</u>	<u>1 339 386</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Inbetalda insatser	9	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>9</u>	<u>0</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>63 117</b>	<b>1 339 386</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 678 220</b>	<b>1 338 834</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 741 336</b>	<b>2 678 220</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen. 07



## HSB Bostadsrättsförening Understenshöjden i Stockholm

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som lånefristiga skulder.

#### Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,93 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av mellan 2,4-10 % av anskaffningsvärdet

#### Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 10% på anskaffningskostnaden.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,75 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 7 812 kronor per lägenhet.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 6 282 tkr.

#### Uppskjuten skatt

I förekommande fall grund för bedömning av värdet av uppskjuten skatteskuld. Uppstår oftast i BRF vid sk paketering. I denna BRF finns ingen paketering och därmed ingen uppskjuten skatt. Vid sådant fall ska det här framgå varför uppskjuten skatt värderas till 0 kronor (hänvisning till att syftet med innehavet av föreningens fastighet bedöms som evig)

02

**HSB Bostadsrättsförening Understenshöjden i Stockholm**

<b>Noter</b>	<b>2017-05-01 2018-04-30</b>	<b>2016-05-01 2017-04-30</b>
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 119 176	3 115 248
El och värme	752 809	714 724
Hyror (garage och föreningslokal)	208 791	205 320
Bredband	158 400	158 400
Ovriga intäkter	8 776	61 101
Bruttoomsättning	<u>4 247 952</u>	<u>4 254 793</u>
<b>Not 2 Drift och underhåll</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	33 278	27 770
Reparationer	133 329	293 095
El	360 035	335 013
Uppvärmning	861 575	669 233
Vatten	118 737	110 942
Sophämtning	80 291	77 587
Fastighetsförsäkring	95 008	85 424
Kabel-TV och bredband	168 019	167 980
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	343 728	338 228
Förvaltningsarvoden	75 314	72 479
Tomträttsavgäld	278 500	265 367
Ovriga driftkostnader	6 154	9 706
Planerat underhåll	1 116 265	73 284
	<u>3 670 234</u>	<u>2 526 108</u>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	29 132	25 471
Administrationskostnader	122 402	47 363
Extern revision	9 075	0
Konsultkostnader	0	37 188
Medlemsavgifter	12 840	12 840
	<u>173 449</u>	<u>122 862</u>
<b>Not 4 Personalkostnader och arvoden</b>		
Löner och övriga ersättningar	41 275	53 700
Sociala avgifter	10 762	15 480
Pensionskostnader och förpliktelser	2 448	7 043
	<u>54 485</u>	<u>76 223</u>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	310	559
Ränteintäkter skattekonto	0	68
Ovriga ränteintäkter	337	512
	<u>647</u>	<u>1 139</u>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	345 732	323 358
Ovriga räntekostnader	23	0
	<u>345 755</u>	<u>323 358</u>

02



## HSB Bostadsrättsförening Understenshöjden i Stockholm

Noter	2018-04-30	2017-04-30			
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>					
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>					
Ingående anskaffningsvärde byggnader	50 984 691	50 984 691			
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 984 691</b>	<b>50 984 691</b>			
Ingående avskrivningar	-16 114 143	-15 557 287			
Årets avskrivningar	-556 859	-556 856			
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 671 002</b>	<b>-16 114 143</b>			
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 313 689</b>	<b>34 870 548</b>			
<b>Taxeringsvärde</b>					
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	33 453 000	33 453 000			
Taxeringsvärde mark - bostäder	62 480 000	62 480 000			
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>95 933 000</b>	<b>95 933 000</b>			
<b>Not 8 Inventarier och maskiner</b>					
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>					
Ingående anskaffningsvärde	371 048	371 048			
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 048</b>	<b>371 048</b>			
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>					
Ingående avskrivningar	-213 548	-187 298			
Årets avskrivningar	-26 250	-26 250			
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 798</b>	<b>-213 548</b>			
<b>Bokfört värde</b>	<b>131 250</b>	<b>157 500</b>			
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>					
Ingående anskaffningsvärde	500	500			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>500</b>	<b>500</b>			
Andel i HSB Stockholm	500	500			
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	823	846			
Avräkningskonto HSB Stockholm	359 496	1 328 901			
	<b>360 319</b>	<b>1 329 747</b>			
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	166 283	159 168			
Upplupna intäkter	47	201			
	<b>166 330</b>	<b>159 369</b>			
Ovanstående poster består av forskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
<b>Not 12 Kassa och bank</b>					
Nordea plusgiro	2 381 840	1 349 318			
	<b>2 381 840</b>	<b>1 349 318</b>			
<b>Not 13 Förändring av eget kapital</b>					
	Medlemsinsatser	Yttre uh	Balanserat		
	Insatser	Uppl avgifter	fond	resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 215 014	275 000	4 553 701	1 023 542	624 276
Resultatdisposition			326 716	297 560	-624 276
Upplåteise lägenheter	0	9	0	0	0
Årets resultat					-578 433
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>7 215 014</b>	<b>275 009</b>	<b>4 880 417</b>	<b>1 321 102</b>	<b>-578 433</b>
<b>Not 14 Skulder till kreditinstitut</b>					

02



**HSB Bostadsrättsförening Understenshöjden i Stockholm**

Noter		2018-04-30	2017-04-30		
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788557139	1,75%	2018-10-17	8 000 000	0
Nordea Hypotek	39788670881	1,30%	2019-03-20	3 400 000	0
Nordea Hypotek	39788705553	1,70%	2021-01-20	6 000 000	0
Nordea Hypotek	39788764053	1,20%	2020-03-13	3 000 000	0
Nordea Hypotek	39788809847	1,00%	2020-01-22	1 500 000	0
Nordea Hypotek	39788815987	0,69%	2018-05-19	1 500 000	0
				<b>23 400 000</b>	<b>0</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					23 400 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					23 400 000
<b>Ställda säkerheter</b>					
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut					35 056 882
					35 056 882
<b>Not 15</b>	<b>Ovriga skulder</b>				
	Källskatt			0	11 404
	Ovriga kortfristiga skulder*			69 053 *	823
				<b>69 053</b>	<b>12 227</b>
	* Klimatinvesteringsstöd ingår med 53 250 kr				
<b>Not 16</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>				
	Upplupna räntekostnader			56 150	57 845
	Förutbetalda hyror och avgifter			252 390	233 045
	Ovriga upplupna kostnader			153 032	229 006
				<b>461 572</b>	<b>519 896</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

**Not 17 Väsentliga händelser efter årets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den 15/8-2018

  
Mathias Edstedt

  
Anna Stolt

  
Karin Maria Jansson

  
Kerstin Malm

  
Andreas Heymowski


  
Roger Isacson

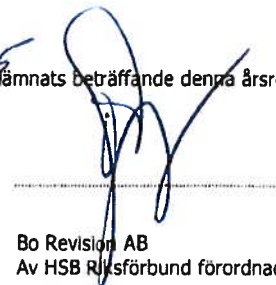
  
Siv Ericsson

  
Stephan Serenius

  
Viktoria Nielsen

Vår revisionsberättelse har 2018-09-05 lämnats beträffande denna årsredovisning



  
Bo Revisions AB  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Av föreningen vald revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Understenshöjden i Stockholm, org.nr. 716405-6710

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Understenshöjden i Stockholm för räkenskapsår 2017-05-01 – 2018-04-30

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

02

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Understenshöjden i Stockholm för räkenskapsår 2017-05-01 – 2018-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela

revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5/9-2018



BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor



Av föreningen vald revisor

