



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 98
Styrelsemöte 090401

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Maria Månsson och Göran Karreskog

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll 97

Protokoll nr. 97 justeras.

2. Budgetfrågor

2.1 Debitering av värmen från och med 1 oktober 2009

Beslut: Styrelsen beslutar att införa individuell debitering för värme från och med den 1 oktober 2009. Hushållens månadsavgifter ska därmed sänkas. Debiteringen ska motsvara förbrukad värme. Den sammanlagda sänkningen för samtliga hushåll kommer att uppgå till totalt 382 500 kr, och fördelas procentuellt på respektive hushålls avgift.

2.2 Provinstallation av nya värmepumpar

Beslut: Styrelsen beslutar att bjuda in Energigruppen för information om tanken bakom förslaget att provinstallera värmepumpar.

2.3 Högtryckstvätt

Monica informerar om att L-O har en högtryckstvätt som han är villig att låna ut.

Beslut: Styrelsen beslutar att inte köpa in en högtryckstvätt.

2.4 Avgift från HSB vid omläggning av lån m.m.

Beslut: Rebecca kollar med HSB varför föreningen debiteras för medlemmarnas omskrivning av lån m.m.

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Lekplatsbesiktning

Lekplatsbesiktning måste göras en gång om året.

Beslut: Monica frågar Lekgruppen om de kan gå runt med besiktningsmännen och gå igenom förra årets protokoll med dem och visa vad som åtgärdats sedan förra året.

3.2 Länsförsäkringar/läckor

Monica går igenom Länsförsäkringars protokoll från besiktning hos Ingrid och Kari, Bilaga 1. Föreningen har bekostat lagningen av skadan hos Kari och Owe, och erbjudit sig att ersätta de kakelplattor som har tagits bort i samband med lagningen. Kari och Owe har dock ännu inte bestämt om de ska kakla om hela badrummet på egen bekostnad.

3.3 Städning av pannrummet

Det finns behov av ett skåp att förvara färg i.

Beslut: Monica mailar ut på listan att alla privata saker i pannrummet kommer att kastas på arbetshelgen om sakerna inte tagits bort innan dess.

3.4 Ljuddämpare till pellets pannan

Beslut: Styrelsen beslutar att beställa ljuddämpare enligt offert (kostnad 47 000 kr ex moms, samt reparation 7 000 kr ex moms + arbetskostnad). Vid installation av ljuddämpare krävs att en person håller brandvakt. Det beslutas att den som åtar sig detta ska erhålla ersättning med 1200 kr brutto för förlorad arbetsinkomst.

4. Byggfrågor

4.1 Byggruppens protokoll

Frågan bordläggs till nästa möte.

4.2 Besiktning av nybyggnationer

Monica informerar om att Bertil Rosqvist besiktigat alla nybyggnationer, utom hos Kari och Owe, och kommer att skicka kopior på protokollen till styrelsen.

4.3 Nya gatlyktor

Monica informerar om att Owe åtagit sig att tillverka lyktstolpar och gjuta fundament samt att montera armaturerna. Kostnaden för de el-arbeten som krävs har el-Kalle uppskattat till ca 2-3000 kr.

5. Markfrågor

5.1 Flyttning av granar i dammen

Monica informerar om att hon har uppmanat Dammen att flytta de små granarna vid lekplatsen.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Platsen vid trädet

Marie Åslund har sagt att grus skulle funka vid trädet, men inte sten. Åsa och Daniel kommer att se till att det grävs och läggs grus.

7. Informationsfrågor

7.1 Styrelsens förslag till beslut på Extrastämman

Diskussioner förs kring risken att styrelsens förslag till beslut skulle kunna innebära att medlemmarna tror att nya förråd som byggs skulle kunna användas för bostadsändamål. Det konstateras att det är föreningen som bestämmer vad föreningens

mark ska användas till och att en tillåtelse att bygga ett kallförråd aldrig skulle kunna innebära en rätt att nyttja förrådet för bostadsändamål.

Beslut: Styrelsens förslag till beslut ska förtydligas muntligen på stämman på så sätt att styrelsen säger nej till Maria och Jannes ritning då denna inte i stort ser ut som de förråd som idag finns i föreningen. Styrelsen tar inte ställning till storleken på förrådet innan en ny ritning tagits fram. Ritning ska tas fram i samråd med byggruppen och godkännas av styrelsen.

7.2 Föreningsmötet

De tre grupperna som bildades på senaste föreningsmötet kommer att redovisa sitt arbete.

8. Medlemsfrågor

8.1 Husgrupperna

Frågan bordläggs till nästa möte.

8.2 Mailtrafiken

Monica går igenom mailtrafiken sedan förra styrelsemötet, Bilaga 2.

9. Övriga frågor

9.1 Arbetsintyg till ogräsrensare

Monica informerar om att hon skrivit ett arbetsintyg.

9.2 Festen den 18 april

Dammen har beslutat att inte ordna mat till festen utan ost och vin istället. Dammen undrar därför om föreningen kan stå för mer dryck än ett glas vin.

Beslut: Styrelsen beslutar att föreningen står för vin och annan alkoholfri dryck.

9.3 Kvitton m.m.

Hasse lämnar in kvitton som inte finns med i bokföringen. Kvittona läggs som bilaga till protokollet, bilaga 3.

10. Bordlagda frågor

-

Bilagor:

Bilaga 1	Protokoll från Länsförsäkringar
Bilaga 2	Mailkorrespondens
Bilaga 3	Kvitton