



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 97  
Styrelsemöte 090312

## *Justerat*

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Maria Månsson och Göran Karreskog

### 1. Formalia

#### 1.1 Justering av protokoll 96

Protokoll nr. 96 justeras.

### 2. Budgetfrågor

#### 2.1 Första budgeten

Besök av Olle som går igenom arbetsgruppernas förslag till budget. Följande **beslutas**.

Energigruppens förslag, Bilaga 1, accepteras av styrelsen med undantag för punkt 4 som styrelsen avser att ta upp till diskussion vid nästa styrelsemöte.

Markgruppens förslag, Bilaga 2, accepteras med undantag för posten ”fack för biomassa” som styrelsen säger nej till samt posten för ”trädfällning” där styrelsen uppskattar kostnaden till 30 000 kr.

Lekgruppen kommer under året att underhålla det som finns och ha utgifter för t.ex. sand, barkmull osv, kostnaden uppskattas till ca 10 000 kr.

Avfallsgruppen; besök från Helena Karreskog som upplyser om att alla i Avfallsgruppen vill vara kvar, de kommer med punkter med saker som behöver göras till arbetshelgen och vill kunna vara arbetsledare för den delen. När det gäller budgeten har de inget konkret förslag, bara att den räknas upp från förra året med en rimlig summa. Det finns också ett önskemål om inköp av högtryckstvätt. Hon upplyser vidare om att Södertälje kommun tagit över urintömningen som nu kostar 15 000 kr per år.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att se över om inköp av högtryckstvätt ska ske.

Gårdshusgruppen; inga kostnader utöver de löpande.

När det gäller Gårdshusgruppens förslag till stenläggning och plantering utanför gårdshuset avser styrelsen att ta upp detta till diskussion vid senare tillfälle.

### 3. Drift och underhållsfrågor

### 3.1 Nya gatlyktor

Frågan bordläggs till nästa styrelsemöte.

### 3.2 Fortum-avtal genom HSB: Klimatneutral fjärrvärme

**Beslut:** Styrelsen beslutar att avtalet ska undertecknas.

## 4. Byggfrågor

### 4.1 Bygggruppens protokoll

Frågan bordläggs till nästa styrelsemöte.

## 5. Markfrågor

### 5.1 Trädfällning Dammen

Monica informerar om att hon fått ett prisförslag från HSB som verkar ok, och att trädfällning är på gång.

## 6. Gårdshusfrågor

-

## 7. Informationsfrågor

### 7.1 Mailtrafiken

Monica går igenom mailtrafiken sedan förra styrelsemötet, Bilaga 3.

### 7.2 Extrastämman den 2 april 2009

Monica och Ann går igenom husgruppernas skriftliga svar på förrådsfrågan. Samtliga husgrupper ställer sig restriktiva till allt för omfattande förrådsbyggnationer men ingen husgrupp är helt emot att det i viss utsträckning byggs förråd. Några av husgrupperna ser helst att frågan behandlas i ett helhetsgrepp och att en lösning kan vara några större byggnader som inrymmer ett flertal förråd istället för ett stort antal småförråd.

Björklunden har inte inkommit med skriftligt svar. Monica berättar att fem hushåll i Björklunden är för förråd och tre hushåll är emot. Samtliga i styrelsen redogör för sin inställning i förrådsfrågan innan beslut fattas.

**Beslut:** Mot bakgrund av resultatet av husgruppsmötena - där den samlade bilden av medlemmarnas åsikter är ett restriktivt förhållningssätt till byggnation av förråd och att det diskussionsunderlag som skickats ut gav en negativ bild av områdets framtida utseende, men att de flesta kan tänka sig att förråd byggs i viss utsträckning - beslutar styrelsen att det i nuläget inte ska göras någon allmän planering för framtida förrådsbyggen samt att stor restriktivitet skall råda avseende tillåtelse för enskilda hushåll att bygga förråd. Önskemål om förrådsbygge skall därför prövas i varje enskilt fall mot bakgrund av de omständigheter som råder i det enskilda fallet. Med hänsyn till att det önskemål om förrådsbygge som Janne och Maria framställt är avsett att ske på hushållets egen bruksyta, att ett nytt förråd skulle innebära en avsevärd avskärmning mot Kärrtorps IP (som är planerad att byggas ut) samt ekostråket och att det tänkta förrådet inte kan bedömas bli störande för någon annan boende, föreslår

styrelsen att stämman ska besluta att Maria och Janne ges tillstånd att bygga ett nytt förråd på gavelsidan av sitt hus.

## **8. Medlemsfrågor**

## **9. Övriga frågor**

### **9.1 Festen den 18 april**

Monica informerar om att Dammen meddelat att de inte kan ordna festen den 18 april eftersom det är så få medlemmar i Dammen som kommer att vara hemma.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att festen ska ordnas av Dammen och att föreningen bekostar inköp av mat, dryck till maten i form av ett glas vin eller motsvarande samt DJ om så önskas. Övrig dryck får var och en ta med själv. Monica lånar ut sitt Martin Ohlsson-kort om det finns intresse att handla maten där. Om Dammen behöver hjälp med att ordna festen av medlemmar utanför Dammen får Dammen meddela detta och frivilliga i så fall hjälpa till.

## **10. Bordlagda frågor**

-

### Bilagor:

Bilaga 1	Energigruppens budgetförslag
Bilaga 2	Markgruppens budgetförslag
Bilaga 3	Mailkorrespondens