



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 93

Styrelsemöte 09 01 08

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Maria Månsson, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Hans Larsson,

Frånvarande: Göran Karreskog, Mikael Kronsjö HSB, Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.2 *Justerat protokoll 92*

Protokollet justerades

2. Budgetfrågor

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 *Vattenräkningen*

Hasse har ringt och kollat med Stockholm Vatten varför vår räkning var så hög i förhållande till tidigare räkningar. Vår specialtaxa (som varit lägre på grund av urinhanteringen) har ändrats. En allmän höjning har genomförts. De påstår att räkningen är relevant för storleken på vår förening (vi gör av med ca 22 kubikmeter vatten per dag). De räknar med att vi har markavlopp.

Beslut: Eftersom vi är osäkra på om vi har markavlopp undersöker Monica saken genom att fråga Daniel. Vi betalar ca 2200 per hushåll vilket vi kan försöka undersöka genom att jämföra med andrahushåll.

4. Byggfrågor

4.1 *Ännu en trappa hos Nisse och AnnaLena*

Eftersom Nisse och AnnaLenas trappa har visat sig vara rutten så har Monica frågat Fredrik om han kan bygga en ny trappa till dem. Ersättning enligt tidigare trappbygge är erbjudet.

Beslut: Om Fredrik går med på detta så ber Monica honom göra det.

4.2 *Införande och bokföring av värmemängdsmätare*

Maria lyfte frågan om värmemängdsmätarna ska bokföras som investering.

Beslut: Monica frågar Olle om det.

Maria framförde sina förningar om att vi förmodligen kommer få olika synpunkter om att hushållen har olika förutsättningar för hur mycket värme som går åt.

Beslut: Vi ser till att gå ut med information om hur man kan kolla sin värmeförbrukning och hur den kan jämföras med andra.

5. *Markfrågor*

5.1 *Området runt Dammen*

5.2 *Nästa områdes tur?*

5.3 *Arbetsfördelning/ansvarsområden på arbetshelgen*

5.4 *Ogräsrensning*

5.5 *Nästa års enkät*

5.6 *Markgruppens samanställning*

5.7 *Övrigt*

Beslut: *Punkterna 4.1- 4.7 bordlades till mötet den 18 janua*

6. *Gårdshusfrågor*

7. *Informationsfrågor*

8. *Medlemsfrågor*

9. *Övriga frågor*

9.1 *Energimötet*

Energimötet upplevdes positivt. Roligt att så några engagerades i olika grupper som ska jobba framförslag och undersöka energialternativ. Monica har anteckningar från mötet på vilka som ingår i det olika grupperna.

9.2 *Extrastämman*

Ragnvi, Mia och Monica... har gjort en rundgång i området för att se var det skulle vara möjligt att placera ytterligare förråd. Monica visade förslaget på en karta där 22 förrådsbyggnader (som kan delas) var inritade. Det skulle innebära att alla som vill skulle kunna få ytterligare förrådsyta (mot egen finansiering).

Beslut: Datum för extrastämman blir torsdag 2 april. Datum för styrelsemöte blir onsdag 1 april.

9.3 **Påminnelse: Tidigare protokoll**

genomgång av 2008: års protokoll för att se om det finns någon punkt som behöver följas upp. **Beslut:** Vi tar upp det nästa möte

10. **Bordlagda frågor**