



**BRF UNDERSTENSHÖJDEN**  
**Protokoll nr 89**  
**Styrelsemöte 08 09 11**

*Justerat*

**Närvarande:** Monica Jonsson, Maria Månsson, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Hans Larsson, Göran Karreskog, Mikael Kronsjö, HSB

**Frånvarande:**

**1. Formalia**

**1.1 Justera protokoll 88**

Protokollet Justerades

**1.2 Verksamhetsberättelse**

**Beslut:** Med några ändringar fastställdes Verksamhetsberättelsen av styrelsen.

**2. Budgetfrågor**

**2.1 Fastställande av bokslutet 2007-05 01 -2008-04 30**

**Beslut:** Bokslutet fastställdes av Styrelsen. Samtliga styrelsemedlemmar skrev under bokslutet.

**3. Drift och underhållsfrågor**

**3.1 Arbetshelgen**

Flera medlemmar har kommit med förslag på vad som behöver göras på arbetshelgen.

**Beslut:** En kontainer beställs till arbetshelgen

**3.2 Drift och underhåll**

De flesta hushåll som fått nya trappor är nöjda.

**Beslut:** Monica kollar med Fredrik om alla trappor eller delar av trappor som var beställda är klara. Monica mailar också ut på "listan" att det är viktigt att trappan står på grus.

**3.3 Dörrfärg**

Nya ytterdörrfärger har tagits fram av färggruppen på uppdrag av styrelsen. Dessa fyra färger förordas av styrelsen.

**3.4 Pannan**

Mathias E har gjort en sammanställning över vad på pelletspannan som behöver åtgärdas och kostnader för detta.

**Beslut:** Styrelsen beviljar de föreslagna åtgärderna.

## 4. Byggfrågor

### 4.4 Utredning av förråd

Enligt extrastämman fick styrelsen i uppdrag att utreda medlemmarnas inställningen till fler förråd i området.

**Beslut:** Styrelsen ses under arbetshelgen och formulerar en enkät.

### 4.5 Inspektion av altaner och ventiler

## 5. Markfrågor

### 5.1 Redovisning av enkätsvaren om växtligheten

Mia M redovisade enkäten och frisvaren. Hon hade gjort en mycket tydlig färglagd översiktsbild med medlemmarnas olika inställningarna indelade i procent. Styrelsen var enig om att förfarandet med enkätförfrågning verkar vara en bra metod.

**Beslut:** Sammanställningen av enkäten kommer användas som underlag för markgruppens arbete. Den kommer också redovisas på stämman.

### 5.2 Fällning av sjuka oxlar

Fyra oxlar längs ekostråket är angripna av svamp och kan inte räddas enligt sakkunnig. Monica har fått en offert av HSB:s aborist på vad det skulle kosta att fälla och frakta bort dessa. Det skulle kosta ca 6000 kr.

**Beslut:** Monica kollar upp vad det kostar att fälla alla sjuka oxlar men också borttagning av stubbar och ris. Om priset är rimligt gör hon en beställning.

Markgruppen får till uppgift att föreslå nya träd.

### 5.3 Iordningställande av "garagemarken"

Ett förslag med ritning finns att bygga en förvaringsbox för biomassa på garageområdet (Nils-Erik har gjort en ritning).

**Beslut:** Styrelsen funderar lite till om lösningen är den bästa.

Kjelle byggare (HSB mark och trädgård) får till uppdrag att iordningställa garageområdet för en kostnad av 65 000 kr.

### 5.4 Ogräsrensning

Marie är inte lika nöjd som förra året. Kan finnas många olika förklaringar till varför det inte i år ser lika välgjort ut. Det skulle behövas göra något åt vägarna i området proffessionellt.

**Beslut:** Till våren tar styrelsen ställning till om vi ska anlita någon som kan åtgärda vägkanterna och om vi ska göra om ungdomsarbetet till en tjänst.

## 5.5 Kompostkvarn

Mathias har åtagit sig att införskaffa en reservdel till kompostkvarnen.

**Beslut:** Styrelsen beviljar med glädje åtagandet

## 6. Gårdshusfrågor

## 7. Informationsfrågor

## 8. Medlemsfrågor

## 8.2 Toaletter

Mikael redogjorde för att Gustavsberg ligger efter med leveransen till HSB. Så fort HSB fått en leveranstid för de 27 beställda toaletterna så kan vi bestämma när, hur, var de kommer till oss (de kanske tillfälligt kan ställas in i några garage).

Det vore bra om VVS:aren kan komma och titta på hur några av denna modell är monterade.

## 9. Övriga frågor

### 9.1 Stämman

Monica har gjort en dagordning till stämman den 23 oktober.

**Beslut:** Hasse L kollar om det går att trycka upp textmaterialet till stämman mot betalning på sitt jobb.

### 9.2 Motioner

Under arbetshelgen startar vi arbetet med att svara på motionerna.

## 10. Bordlagda frågor

### 10.1 Avtalet med "gamla tillbyggare"

Monica har beställt slutbesiktning av Bertil Rosqvist som styrelsen valt som besiktningsman hos Johan/Frida Fallan, Ryszard/Renate Breymas, Kerstin/Mats Åberg och hos Ulf Rasmusson.

**Beslut:** Att inget avtal har skrivits på från början är ett misstag men vi kom fram till att styrelsen får ta det som en lärdom. De "gamla tillbyggarna" får i övrigt i enlighet med föreningens riktlinjer genomgå besiktningen och åtgärda eventuella påpekanden från den samma.