



BRF UNDERSTENSHÖJDEN
Protokoll nr 88
Styrelsemöte

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Maria Månsson, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Hans Larsson, Göran Karreskog, Ingemar Wetterholm, plus Mats Åberg, Staffe Aourell och Gudrun Ryman ur valberedningen.

Frånvarande: Mikael Kronsjö, HSB

1. Formalia

1.1 Justera protokoll 87

Protokollet Justerades

2. Budgetfrågor

2.1 Genomgång av bokslutet 2007-2008

Monica rapporterade att inga ändringar förelåg i bokslutet utan det vi gick igenom i juni är det vi kommer att ta beslut om den 11 september om inget oförutsett inträffar.

2.2 Verksamhetsberättelse

Beslut: Ann skriver Verksamhetsberättelsen för 2007-05-01 – 2008-04-30 med stöd av Monica.

AF och MJ

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Byggavtalet för tillbyggnad (gällande tidiga byggen)

De hushåll som var klara med sina tillbyggnader innan det fanns ett avtal att skriva var inbjudna till diskussion.

Styrelsens förslag var att de skulle skriva det avtal som nu finns i efterskott.

En representant från varje hushåll deltog, Daniel Snidare, Renate Breymas, Mats Åberg och Johan Fallan. Johan Fallan hade fått rådet att inte skriva på av en juridiskt sakkunnig person.

Det fanns flera problem enligt Johans kontakt.

- Utformningen av § 17 var luddigt utformad
- I det embryo/förslag till avtal som fanns då dessa hushåll byggde stod det att den som byggde hade ansvar själv under 2 år. I det nya som vi använder nu står det att den som bygger har ansvar själv i 5 år generellt och för platta tak i 10 år. Att så här i efterskott få en byggfirma att gå med på förlängd garantitid verkade inte troligt.

- Det finns ingen försäkring att ta som ger garantier i 10 år som avtalet kräver för platta tak.

Samtliga hushåll kunde tänka sig att skriva på det gamla avtalet och någon kunde tänka sig att skriva på det nya.

Ett förslag var att lägga allt till handlingarna och göra rätt fr.o.m. nu.

Beslut:

- Be Johan fråga sin kontakt om han kan skriva ner sin kritik så att vi vid behov kan revidera avtalet tillsammans med "vår" jurist.
- Göra slutbesiktning hos Johan/Frida Fallan, Ryszard/Renate Breydas, Kerstin/Mats Åberg och hos Ulf Rasmusson. Monica kontaktar Bertil Rosqvist som styrelsen valt som besiktningsman för samtliga nybyggnationer. **MJ**
- styrelsen bordlade frågan om hur vi ska hantera ovan "tillbyggare" när det gäller avtal

3.2 Råttbekämpningen

I början av sommaren tog Ingemar W emot Anticimex. De var här och tog hand om råttor och getingar. Nu har det tyvärr ändå varit råttor synliga runtom i området.

Beslut:

Mia mailar ut att alla hushåll ska kontrollera sina komposter (innan 7 september). Delger också rekommendationen styrelsen fått, att inte slänga kött i komposterna. De som sett några misstänkta råttspår ska kontakta Ingemar W.

3.3 Energideklaration

Deklarationen är klar och föreningen har fått ett inplastat diplom och ett förslag till åtgärdsplan. Detta finns inskannat på hemsidan.

3.4 Energiavtalet

Hasse L som fått i uppdrag att skriva avtal redogjorde varför han skrivit avtal med Kraft och Kultur. Tanken med att skriva avtal med O2 var att vi skulle få bara vindkraft. Eftersom vi bara ville teckna 1-årsavtal blev det ganska krångligt. När det då visade sig att man kunde köpa bara vind även av Kraft och Kultur skrev Hasse avtalet med dem.

Gudrun Ryman har i mail uttalat stark kritik mot Kraft och Kultur och framför allt mot deras VD. När hon nu var närvarande i form av valberedare förstärkte hon den kritiken

Beslut: Gudrun skulle skriva ner lite mer detaljerat vad kritiken handlar om så att styrelsen får en tydligare bild att ta ställning till.

4. Byggfrågor

4.1 Fönstermålning och altaner

Färg och material till fönstermålning köptes in till sommaren (se bilaga).

Beslut: be att byggruppen gör en uppföljning av vad som har åtgärdats när det gäller fönster och altaner.

4.2 Nya trappor

Tillverkningen av trappor går bra. Det har tagit längre tid att ställa dem på plats än beräknat. Dessutom har uppdraget vuxit något och det finns en överenskommelse att rapportera timmar.

Beslut: Monica håller i kontakten med Fredrik, vår trappbyggare. Om det har blivit en kraftig fördyring så kontaktar Monica övriga styrelsen innan beslut om oljning av kvarvarande tas. **MJ**

5. Markfrågor

5.1 Ogränsrensning.

Arbetet har flutit bra. Två ungdomar är klara och har lämnat in rapport. Även Ragnar har lämnat in för förra årets jobb.

5.2 Garageområdet

Monica har varit i kontakt med Kjelle "byggare" om marken kring garagen. Deras bedömning var att det skulle kosta oss 60 000 kronor exkl. moms.

Beslut: Monica ber om en offert av Kjell. Det får inte kosta mer än 65 000 kronor. Om så är fallet gör Monica en beställning av arbetet. **MJ**

6. Gårdshusfrågor

6.1 Kvarvarande målning sedan arbetshelgen

Karin Jansson påminner de som ska utföra uppdraget med målning i gårdshuset.

6.2 Gårdshushistorik

Ylva Sandström som nu avslutar sitt uppdrag som samordnare för Gårdshuset har gjort en fin pärm och matnyttiga mappar om gårdshuset. Åsa Setterby-Modéus är nu tillfrågad om hon kan tänka sig vara samordnare.

Beslut: Om inte Åsa vill tillfrågas Anna-Lena. Monica köper en blomma till Ylva som hon får på stämman. **MJ**

7. Informationsfrågor

7.1 Informationsmail

Beslut: Mia M mailar ut på "listan" att Kräftskivan är flyttad till 20 september, om rättfrågan och påminnelse om att motioner ska skickas in innan sista augusti inför föreningsstämman. **MM**

8. Medlemsfrågor

8.1 Önskemål om förråd

9. Övriga frågor

10. Bordlagda frågor