



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 86
Styrelsemöte 08 05 15

Justerat 08 06 12

Närvarande: Monica Jonsson, Maria Månsson, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Hans Larsson, Göran Karreskog, Ingemar Wetterholm, Mikael Kronsjö

Frånvarande:

1 Formalia

1.1 *Justerat Protokoll*

Protokoll 84 och 85 justerades.

2 Budgetfrågor

2.1 *Räntesubvention*

Hur och när ska räntesubventionen betalas till Länsstyrelsen?

Beslut: Göran ringer och kollar upp detta.

GK

2.2 *Pianostämmare*

Pianostämmaren som varit här har ringt och undrat över varför han inte fått betalt.

Beslut: Hasse kollar upp detta och om han inte hittar någon ber han pianostämmaren skicka en ny faktura.

HL

3 Drift- och underhållsfrågor

3.1

Gropar i vägen

Det har kommit olika önskemål från medlemmarna när det gäller vägen vid garaget. Antingen tycker man att det är lite pittoreskt med en grusväg som är lit ojämn eller så vill man asfaltera allt.

Besluta: Eftersom det inte är något akut så avvaktar vi och låter det se ut som det gör nu.

3.2 ***Elavtalet***

Avtalet med "Kraft och Kultur" går ut snart. Frågan är vad vi ska ha för avtal framöver?

Beslut: Vi beslutade att ha samma avtal men bara på 1år. Innan vi helt bestämmer oss får energigruppen diskutera frågan på sitt nästa möte. Hasse kollar den ekonomiska biten.

HL

3.3 ***Energideklaration***

De som ska hjälpa oss med detta kommer nästa onsdag kl 8.00

Beslut: Hasse träffar dem och om allt är okey skriver han avtal (ca 30-tusen).

HL

3.4 ***Arbetshelgen***

Mycket blev gjort på arbetshelgen.

De som inte deltog (ca 15 pers) kommer att få till uppgift att måla diverse i Gårdshuset. Karin Gonzales blir arbetsledare.

3.5

Toaletter

23 st toaletter ska beställas.

Beslut: Mikael beställer toaletterna genom HSB. Han kollar också om HSB: s rörmokare kan utföra installationen. September är en bra tid för installation. De som beställt måste få ett förhandsbesked om när toaletterna kommer.

MK

3.6

Värmemängdsmätare

Hasse har nu köpt in ett dataprogram från Tyskland, för att kunna hålla koll på alla mätare som ska installeras så fort han ser att allt fungerar.

4 **Byggfrågor**

4.1 Wetterholm, Edstedt och Månsson tillbyggnad

Mattias och Ingemar redogjorde för byggplanerna. Bygglov och samråd är avklarat. Byggplanen ser ut på följande sätt: byggstart den 19 maj och den 11 juli ska grund, fasad, tak, fönster vara klart. Bygget tar semester 4-5 veckor och är slutligen klart sista september. Inomhusmålning och fasad gör de själva. Uppläggningsplats är ordnad och firman tar hand om spill+byggsopor. Byggfirman tar garantier för VVS och EI.

Beslut: Styrelsen godkänner planen för ovannämnda utbyggnader.

Tallen som står utanför Edstedt och Månsson har för att öka ljusinsläpp hos Anagrius beslutat att fällas.

4.2

Förslag på avtal. Reviderat.

Vi gick igenom det reviderade avtalet och gjorde några små ändringar, i övrigt såg avtalet bra ut.

MJ

Beslut: Monica kollar om de som redan byggt vill skriva på detta avtal (vilket vore önskvärt) eller om vi ska skriva om och ta bort saker som inte längre är aktuella.

5 Markfrågor

5.1 Ogräsrensning

Tio ungdomar har anmält intresse för ogräsrensning. Vi har sedan tidigare beslutat att det räcker med sex st.

Beslut: Efter lottning blev det följande ungdomar som fick jobbet: Lisa, Emil, Daniel, Oskar, Arvid; Felicia

5.2 Enkäten

Enkätgruppen ska träffas och bearbeta de inlämnade svaren. Arbetet fortskrider.

5.3 Markgruppens budget

Frågan om budget bordlades.

Beslut: Monica och Marie (om hon kan) går runt i området och gör en prioriteringslista när det gäller markarbeten. Kollar sedan med Kjelle om han kan utföra arbetet, vad det kostar och hur det ska prioriteras.

6 Gårdshusfrågor

6.1 **Inbrottet**

Efter helgens inbrott i gårdshuset där tjuvarna har brutit upp varenda dörr har försök gjorts att ta hit polisen. Kontoret står orört med tanke på att polisen ska komma och undersöka. Monica har sett till att en snickare kom hit och lagade och satte bleck på dörrarna.

Beslut: Vi sätter upp larmskyltar.

6.2

Larm Gårdshuset?

Beslut: Vi kom fram till att inte sätta in larm i gårdshuset.

Monica undersöker var nyckeln är till kassaskåpet i skafferiet så vi kan låsa in pärmarna med protokoll.

MJ

6.3 **Whiteboard**

Monica erbjöd förningen en stor whiteboard.

Beslut: Vi tyckte inte att den passade på väggen i gårdshuset så vi avböjde.

7 Informationsfrågor

8 Medlemsfrågor

8.1

9 Övriga frågor

9.1 **Gångväg eko-stråket**

Mopederna kör fort på eko-stråket.

Beslut: Vi sätter upp en skylt med "mopedtrafik ej tillåten". Hasse kollar var man kan få tag på skyltar.

HL

9.2 **Råttor.**

Beslut: Eftersom råttfrågan bara blev löst när det gäller snickeriet och det finns mer råttproblem i området får vi gå ut med en förfrågan.

10 Bordlagda frågor