



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 84
Styrelsemöte 08 04 24

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Hans Larsson, Göran Karreskog, Ingemar Wetterholm, Mikael Kronsjö

Frånvarande: Maria Månsson

1 Formalia

1.1 *Justera gamla protokoll*

Protokoll 83 justerades

2 Budgetfrågor

2.1 *Underteckna deklARATION*

Deklarationen undertecknades

2.2 *Lägga en första budget för 2008-05-01 – 2009- 04-31, Olle kommer*

Vi gick igenom budgetuppföljningen med Olle.

Olle försöker vara klar med ett bokslut till styrelsemötet den 15 maj eller 12 juni. Vi avgör då om avgiften ska regleras.

Beslut: Monica mailar Olle vår nya ekonomi- kontakt på HSB.

Monica kollar också så vi inte har missat att betala räntesubventionen.

3 Drift- och underhållsfrågor

3.1 **Arbetshelgen**

De flesta som anmält sig till arbetshelgen har också föreslagit arbetsuppgifter.

Kojan vid eko-stråket ska åtgärdas.

Dåliga entrétrappor behöver åtgärdas. Några akut och några kan vänta men totalt ca 15-20 st

Beslut: Monica kollar vad det skulle kosta att anlita en snickare.

MJ

3.2 **Trafikförsäkring på traktorn**

Trafikförsäkringen är nu betald (vi fick böta för 14 dagars försening).

3.4 **Lekplatser**

Kojan uppe vid Dammen är på gång att åtgärdas av "papporna". Efter granngodkännande skulle Dammens gungor flyttas fram av Kjelle-byggare men de var ruttna och ska reklameras.

En ny ställning är beställd och ska installeras av Kjelle.

Gungorna vid eko-stråket går ej att åtgärda enligt nedslag så de har tagits bort. Förmodligen flyttas båten dit och lekgruppen ska funderar på platsens utformning.

3.5 **Värmemängdsmätare**

Hasse har installerat en hos sig själv på prov. Han har beställt till alla hushåll (ca 120-tusen kronor)

Beslut: Hasse och Olle installerar dem (ca 3 tim/hushåll) mot betalning genom Hasses firma.

HL

3.6 **Energideklaration**

Erbjudandet från HSB på 14-tusen kronor för att energideklarera åt föreningen gällde ej längre pga. antalet hushåll de ville ha 32-tusen. Hasse har hittat en annan sertefierad firma som tar 22-tusen.

Beslut: Hasse anlitar dem.

3.7 **Toaletter**

Micke har kollat upp toaletter. De skulle kosta ca 5700 + moms och med fiksturen som måste specialbeställas skulle det bli ca 8000 kr/toalett.

4 **Byggfrågor**

4.1 Granska avtalet om utbyggnad från Thomas Odelius

Vi gick igenom avtalet och bla utifrån Ingemars synpunkter (som själv ska bygga ut) gjorde vi förslag på förtydligande och ändringar för att det inte ska kännas för krångligt och ömsesidigt bra.

Beslut: Monica kollar med juristen hur vi kan utforma avtalet (garanti) för de som redan byggt.

Beslut: Vi låter alla hushåll som nu ska bygga att titta på utkastet och komma med synpunkter.

Vi ska se till att det finns en checklista för kommande byggen.

MJ

5 Markfrågor

5.1 Markgruppens budgetförslag

Bordläggs till nästa möte

5.2 Ogräsrensning

Bordläggs till nästa möte

6 Gårdshusfrågor

Witeboard

Bordlades

7 Informationsfrågor

7.1 Adresslista på hemsida

Beslut: Utifrån medlemmars önskemål tas adresslistan bort från hemsidan

HL

8 Medlemsfrågor

8.1 Diskutera Ulf's utbyggnad

Uffe kommer kl 10.00 på lördagens arbetshelg

9 Övriga frågor

9.1 Att komma ihåg till nästa möte

Asfalt

Elavtal

Målarfärg till fönster

10 Bordlagda frågor