



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 81  
Styrelsemöte 08 03 06

## *Justerat*

**Närvarande:** Monica Jonsson, Maria Månsson, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Hans Larsson, Göran Karreskog, Ingemar Wetterholm, Mikael Kronsjö

**Frånvarande:**

## **1 Formalia**

### **1.1 *Justering av protokoll 80*** Protokollet justerades

## **2 Budgetfrågor**

## **3 Drift- och underhållsfrågor**

### 1.1 **Möte med lekgruppen**

Frida och Eleonora var representanter för lekgruppen. Vi gick igenom det vi ålagds att åtgärda utifrån besiktningen av föreningens lekmiljö.

Vi föreslår att berörda pappor får till uppgift att åtgärda det som ålagds på kojans vid dammen som en arbetshelgssuppgift (görs gärna tidigare).

Under alla gungor behövs mer fallskyddsunderlag (3dm) barkmull eller sand. Kojan vid ekostråkgungorna måste renoveras. Detta åtgärdas på arbetshelgen.

Gungorna vid Dammen måste flyttas, eventuellt vridas (grannar måste tillfrågas). Vi kan fråga Kjelle (markexpert) om vi inte hittar annan lösning.

Eleonora beställer Barkmull.

Förslag om att sätta upp en basketkorg kom upp.

**Beslut:** Det som vid besiktningen ålagds föreningen (se ovan) ska åtgärdas så snart som möjligt

### 1.2 **Nya toaletter**

För få var intresserade av toaletterbudandet så det kan ej bli aktuellt med subvention av installation vid köp av ny toalett. De som vill köpa ny toalett kan ändå gå samman och på så sätt kanske få ned priset för installationen.

**Beslut:** Monica skickar ut en ny förfrågan.

### 1.3

#### **Energideklaration**

Hasse har vid förfrågan fått ett nytt erbjudande från HSB för utförande av energideklaration på 14.000 (tidigare 35.000).

**Beslut:** Hasse kollar ett annat alternativ om det inte är mycket bättre så slår han till på HSB:s erbjudande.

### 1.4

#### **Värmemängdsmätare**

En offertförfrågan har skickats ut till olika firmor. Det har visat sig att firmorna då själva vill sköta mätningen.

Hasse föreslår att vi köper mätaren löst. Han tror att det är möjligt att bygga upp ett system (finns ledning i området) där man utifrån en dator sen kan ha koll på alla föreningens mätare. Om det är möjligt så kan Hasse tänka sig att mot betalning göra installationerna (får då ta tjänstledigt).

## 4 **Byggfrågor**

#### **4.1 Avtal för nybyggnad**

Monica har pratat med HSB-juristen Thomas Odelius som har lovat att (under marsmånad) hjälpa föreningen att utifrån förslag upprätta ett avtal för nybyggnation .

**Beslut:** Avtalet måste vara klart innan någon nybyggnad i föreningen startar.

### **5 Markfrågor**

#### **5.1 Utbyggnad av Kärrtorps IP**

Vi gick igenom den föreslagna inlagen till kommunen. Några formuleringar ändrades. Finns som bilaga.

#### **5.2 Markgruppens budget**

Hasse kollar upp om han har kvar formuläret.

#### **5.3 Ekostråket nygrusad**

Grusningen av vägen i ekostråket är nu klar. Markgruppen tycker att de kunde blivit bättre underättade om att det var på gång.

#### **5.4 Sandupplägg till nästa vintersäsong**

Monica har i samråd med Kjelle (markexperten) ett förslag på var vid garagen en upplägningsplats för sandupplägg. En plats med hårt underlag , ej tak men staket.

**Beslut:** Monica frågar berörda grannar om det är ok.

### **6 Gårdshusfrågor**

#### **6.1 Skrapgaller och handikapptröskel klara**

Uppdragen är utförda.

### **7 Informationsfrågor**

#### **7.1 Datum för fortsatta energistudiecirkeln**

Planering och kalendarie finns som bilaga

#### **7.2 Möte med webbHelena**

Helena har kollat upp ett enkelt hemsidaprogram utifrån en specifikation.

Micke tror att det finns ett system "Poloppoly" för hemsida som HSB erbjuder sina medlemsföreningar gratis.

**Beslut:** Helena kollar upp vad det innebär.

Specifikation: Kalendarie, protokoll, arbetsgrupper, stadgar, Sopsorteringsinstruktioner, förfrågningsformulär, felanmälan, nyhetsbrev, behöver göras i föreningen, skötsel av ex. toaletter.

## **8 Medlemsfrågor**

### **8.1**

### **8.2**

### **8.3**

## **9 Övriga frågor**

### **9.1 *Inför extrastämman***

Om tillbyggnad av annat än altanen tillåts kommer detta beslut också gälla övriga boende i föreningen. På grund av detta måste en konsekvensanalys göras så det blir tydligt vad beslutet kommer innebära för föreningen.

## **10 Bordlagda frågor**