



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 80
Styrelsemöte 08 02 07

Närvarande: Monica Jonsson, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Hans Larsson, Göran Karreskog, Ingemar Wetterholm, Mikael Kronsjö, Maria Månsson

1 Formalia

1.1 *Justera protokoll 79*

Protokoll 79 justerades

1.2 *Ny ekonomiadministratör på HSB*

Kicki Holmström som var vår ekonom på HSB har slutat. Vi får snart veta vem som är vår nya handläggare

2 Budgetfrågor

2.1 *Beslutet om återbetalning av räntebidrag*

Olle betalar in med pengar som finns på elkontot (dessa pengar ger ändå ingen ränta).

Beslut: Hasse kollar upp runt hur betalning från föreningens olika konton går till.

3 Drift- och underhållsfrågor

3.1

Temakväll inför energideklarationen, 21 februari

Vi är inbjudna till temakväll om energideklaration. Hasse tycker att vi har alla papper och koll på vad som behövs.

Beslut: Ingen går på temakvällen eftersom vi har det aktuella temat under kontroll.

3.2

Konsulter

Eftersom vi tycker att HSB:s konsult för energideklaration är dyr försöker vi hitta någon annan.

Beslut: Hasse fortsätter att kolla upp om han kan hitta någon billigare. Micke har ett förslag som ha förmedlar.

3.3

Värmemängdsmätare

Hasse L och Mathias E har sammanställt och skickat ut en offertförfrågan för inköp av värmemängdsmätare till föreningens alla hushåll.

3.4

Toaletter

Mikaek K har kollat med HSB vad det skulle kosta att beställa urinseparerande toaletter (Gustavsberg). Om vi beställer ca 40-60 st skulle det kosta ca.5500 kr styck.

Beslut: Monica går ut med en förfrågande hos medlemmarna om vilka som är intresserade av att skaffa nya toaletter (föreningen betalar installationen).

4 Byggfrågor

4.1 *Ulfs utbyggnad. Ritningar*

Beslut: Att utbyggnaden av altan inte får gå ut längre än de som hittills har byggt ut.

En pärm ska upprättas där alla tillstånd och försäkringar som gäller bygget ska finnas.

Mikael undersöker om det finns någon HSB jurist.

4.2 *Markgruppen*

Arbetet med enkäten framskrider

4.3 *Bygggruppen*

Bygggruppen fixar de trappor som har behov av renovering.

Övriga trappor har efter inventering visat sig att de kan vänta.

Fönstermålning kommer uppmuntras med att färg, penslar, sandpapper och instruktioner finns till hands när det blir tillräckligt varmt.

De som ej har monterat nya ventiler och inte vill/orkar göra det själv kan mot ersättning anlita David Söderström.

Flera altaner behöver åtgärdas i området (medlems eget ansvar). Skulle kunna göras en gemensam beställning av virke för de som har behov men betalas av varje enskild medlem.

Några hushåll besväras av dålig lukt från toaletter. Bygggruppen håller på att undersöka hur det kan åtgärdas.

Underhållsplanen bör vara klar till den 24 april då styrelsen har möte om föreningens Budget.

När det gäller garagen finns relationsritning (hur det blev). Kontrollplan prickas av och skickas in så kommer ett slutbevis.

5 Markfrågor

6 Gårdshusfrågor

6.1 *Användarstatistik*

Användarstatistik om gårdshuset finns i gårdshuspärmen.

7 Informationsfrågor

7.1 *Träffa webb-Helen*

Helen föreslog att vi ska köpa in ett verktyg/plattform för vår hemsida. Hon redogjorde för några förslag. Vi kom fram till att vi behöver kolla lite till. Den 6 mars kl 19.15 kommer Helen på styrelsemötet igen.S

Beslut: Helen gör en specifikation. Mikael kollar om HSB har något att erbjuda och Hasse kollar också lite.

8 Medlemsfrågor

8.1

Motion om extrastämma

Extrastämman blir den 3 april.

Beslut: Monica meddelar Kari och Ove

9 Övriga frågor

9.1

Utbyggnad av Kärrtorps IP

Rapport från de som varit på möte om byggplanerna.

Maria Månsson är styrelsens representant och tar emot synpunkter. Den 6 mars klubbas planeringen.

10 Bordlagda frågor