



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 79
Styrelsemöte

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Hans Larsson, Göran Karreskog, Ingemar Wetterholm, Mikael Kronsjö

Frånvarande: Maria Månsson

1 Formalia

1.1 *Justerat protokoll 78*

Protokoll 78 justerades

1.2 *Reviderat kalendarium*

Monica har inte ändrat datum men skrivit in några träffar med arbetsgrupper, hon mailar ut detta.

2 Budgetfrågor

3 Drift- och underhållsfrågor

3.1 **Com hem**

Hasse redogjorde för sin kontakt med comhem. Deras erbjudande är dyrt och ofördelaktigt. Hasse föreslår att vi väntar in möjligheten att koppla nytt fibernät ut till gatan, vilket troligtvis blir möjligt om 1-2 år när allmänytan har ett nät där.

Beslut: Vi har kvar comhem som det är nu och avvaktar fibernät.

3.2 **Energideklaration**

Hasse har varit i kontakt med HSB. De tar in konsulter som först måste bli ackrediterade. Att anlita dem skulle kosta 35-tusen. Mikael K har också pratat med en kontakt på HSB.

Beslut: Vi får undersöka om vi kan få ned priset.

3.3 **Toaletter**

Hasse har hört med Gustavsberg angående toaletter i lager. De hade inget lager. De ville gå genom någon leverantör och det kan ta upp till ett år att få dem levererade.

Beslut: Mikael kollar om det går att beställa dem via samma leverantör som HSB. Han kollar upp fler leverantörer.

MK

3.4 **Olja golv gårdshus**

Wenzel Klein och Martin Anagrius tillfrågas om de kan ha det som sin uppgift.

Beslut: Monica kollar med dem.

3.5 **Acktankspumpar**

Cirkulationspumpar har gått sönder i flera av våra tankar (livslängden börjar ta slut).

Beslut: Monica ber rörmokaren att köpa in ett lager som vi kan förvara i traktorförrådet. Då går det lätt att byta om fler remnar.

MJ

MJ

4 **Byggfrågor**

4.1 **Uffes utbyggnad**

Uffe har gått runt bland sina närmaste grannar. Ingen av dem har något emot det föutom att en granne inte ville ta ställning förr än de fått en tydligare ritning. Styrelsen avvaktar därför fler synpunkter från grannar och ber Ulf att visa en tydligare ritning.

4.2 **Rebecca och Olof vill ta bort vägg/ flytta**

Beslut: Styrelsen har inget emot att de flyttar eller tar bort vägg.

5 **Markfrågor**

5.1 **Grusning av Ekostråket**

Monica och Mikael kollade ekostråket tillsammans med Kjelle (markchef i Haninge). Att grusa och behandla sträckan fram till första träbron (nedanför Snidare) skulle kosta 25-27-tusen inkluderat allt arbete. Om det inte blir kallare kan de kanske göra det snarast.

Beslut: Mikael säger att vi är intresserade och ber att få en offert.

MK

6 **Gårdshusfrågor**

6.1 **Gårdsgruppen kommer**

Ylva och Kari kom. De redogjorde för vad som behöver göras i gårdshuset , **lista bifogas**.

Nytt skrapgaller behövs.

Beslut: Mikael K kollar upp smeder som HSB brukar anlita och vad det skulle kosta.

En lös tröskelöverfart i trä borde inskaffas så rullstol kan ta sig från salen till toaletten.

Nya lysrör behöver inskaffas.

Beslut: Hasse frågar Mats Å om han kan ansvara för inköp av lysrör till gårdshuset.

Broschyr om gårdshuset levereras till de nya grannarna.

Alla instruktioner för gårdshuset borde läggas ut på hemsidan.

Ylva färdigställer en gårdshuspärm.

Nya stolar ska inhandlas.

Gårdshusansvariga kan åtgärda direkt om t ex frysen går sönder.

Lås till fönster behövs.

Beslut: Monica kollar låsinköp med Tommy

MJ

7 **Informationsfrågor**

7.1 **Träffa webb-Helen**

Bordlades.

8 Medlemsfrågor

8.1 *Rebecca medlem*

Beslut: Styrelsen godkänner Rebecca som medlem i Bostadsrättsföreningen Understenshöjden.

9 Övriga frågor

9.1 *Ut och äta på Shanti den 17/1*

Vi ses där kl 18.30

10 Bordlagda frågor