



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 78 Styrelsemöte

Justerat

Närvarande: Närvarande: Monica Jonsson, Maria Månsson, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Hans Larsson, Göran Karreskog, Ingemar Wetterholm

Frånvarande: Mikael Kronsjö

1 Formalia

1.1 *Justera föregående protokoll*

Protokoll 77 Justerades.

2 Budgetfrågor

2.1 *Räntebidrag*

På inrådan av ekonomikunniga jurister på HSB kan vi inte göra så mycket mer än att betala tillbaka det vi fått för mycket i bidrag ett flertal år. Vi får se det som att vi fått ett fördelaktigt lån.

3 Drift- och underhållsfrågor

3.1 **Beställning av maskinpark i tvättstugan**

Beställningen av maskinparken är gjord och installeras inom kort.

3.2 **Toaletter**

Gustavsbergs porslinsfabrik har troligtvis ett lager med urin-separerande toaletter (av den bättre modellen).

Hasse kollar pris och antal med Torsten som varit i kontakt med Gustavsberg

Beslut: Om det är möjligt så köper vi in ett lager toaletter. Erbjuder medlemmarna att köpa nya toaletter med kostnadsfri installation och fästen.

3.3 **Parkering**

Det skulle behövas en fast IP-adress för styrning av motorvärmarna.

Beslut: Gunnar får ersättning för att det går på hans bredband.

3.4 **Lekmiljö**

Efter önskemål från lek-gruppen bokar vi möte med dem den 7 februari för att överlägga om hur påpekanden från besiktningen ska åtgärdas.

3.5 **Jourtelefon**

Behov finns av en ny jourtelefon.

Beslut: En ny telefon med abonnemang köps in av Monica med hjälp av L-O.

3.6 **Energigruppen på plats (Mathias och Ulf)** **Energideklaration**

Det finns experter på HSB som kan hjälpa till att göra energideklarationen.

Beslut: Hasse kontaktar HSB:s expert och ber honom kontakta Mathias och Daniel för svar på olika uppgifter.

Övrigt

Kostnad för vårens studiecirkel uppskattas till ca 10.000 kr.

Dagen efter en arbetshelg kommer en rundvandring ske där kontroll av inställningen för ventilationssystemet regleras.

Fläkten på vinden behöver då och då rengöras.

Vi skulle kunna plasta in information om inställning av ventilationssystemet.

Flödesmätare hos varje hushåll är tänkt att inköpas. Mathias har ett underlag för beställning (kostnad ca 30-tusen). April – maj är en bra tid för installation.

HL

MJ

HL

4 **Byggfrågor**

4.1 Protokoll från Bygggruppen

Entrétrappor.
Fönstermålning.
Altanbygge.
Fönsterventiler.
Toaletter

Se bilaga

5 Markfrågor

5.1 Ytterbelysning på förråd

Önskemål från medlemmar har framkommit om att byta störande ytterbelysning på förråden (badrumslampor) mot lampor som lyser nedåt. Kan tänkas bytas till likadana lampor som på garagen. Helst lika dana som gatlyktorna.

Beslut: Monica ringer elektrikern Kjell och ber om råd inför offert.

6 Gårdshusfrågor

6.1 Inköp:

Stolar och bord är beställda.
En kompost har kommit på beställning.
Hasse undersöker av vem och till vad.

7 Informationsfrågor

7.1 Gamla protokoll till hemsidan.

Ann tar bort punkten Medlemsfrågor och skickar protokollen till Helen som lägger ut dem på hemsidan.

7.2 Hemsidan

Mia har frågat Inger om hon kunde hjälpa till med hemsidan. Just nu tycker hon att det räcker med studiecirkeln. Vi försöker få till en träff med Helen den 10 januari för att diskutera om vi kan dela upp arbetet med hemsidan lite. Vore bra om styrelsen kan lägga ut vissa saker själva.

8 Medlemsfrågor

8.1

9 Övriga frågor

9.1 *Träffa våra nya grannar*

Ingmar kan och Monica hör med Maria Heymowska om hon kan.

IW

MJ

9.2 *Middag*

Den 17 januari går styrelsen och avfallsgruppen ut och äter middag.

9.3 *Nya mailadresser*

Göran Karreskog har följande nya mailadress:

Göran.karreskog@kkv.se

Monica har följande mailadress:

mo.jo@tete2.se

10 Bordlagda frågor