



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 77
Styrelsemöte 07 11 15

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Maria Månsson, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Mikael Kronsjö Hans Larsson, Göran Karreskog, Ingemar Wetterholm

Frånvarande:

1 Formalia

1.1 *Justeringsprotokoll 75 och 76*

Vi justerade protokoll 75 och 76

2 Budgetfrågor

2,1 *Arvode till musikerna på festen*

Musikerna som spelade på föreningens kräftskiva har fått betalt.

2,2 *Registreringsbevis*

Vi har fått ett nytt bevis

2,3 *Räntebidrag*

Sammanlagt från start har föreningen fått 430 634 kr för mycket i räntebidrag. Vi måste betala tillbaka dessa pengar men ingen extra kostnad tas ut av föreningen.

Beslut: Monica pratar med Olle om hur det ska lösas på bästa sätt

MJ

3 Drift- och underhållsfrågor

3,1 Plåtskyltar stulna?

Plåtskyltarna på avfallshusen har skruvats loss och stulits. Monica har pratat med Ove som lovat att skaffa nya skyltar och fästa dem på ett smart sätt.

3,2 Inbrottsskydd vid dörrarna

Tommy har sett till att det kommit upp inbrottsskydd på dörrarna till avfallshusen.

3.3 Tvättstugan

Mauricio har bara fått offert från Electrolux men från två olika ställen. Det bästa priset för hela maskinparken ligger på 160-tusen. Mattias har ringt och kollat upp med leverantören. Han har också gjort ett beställningsunderlag.

Beslut: Mattias skickar beställningsunderlaget och ber honom beställa.

MM

3.4 Säkerhetsbestämmelser lekmiljö

Kent Vestlund från HSB har varit här och besiktigt vår lekmiljö i området. Protokollet har vidarebefordrats till Lekgruppen.

- Brunnen på Gården måste utrustas med en låsanordning.
- Gungorna eko-stråket felaktigt fallunderlag, stenar.
- Kojas eko-stråket bör tas bort
- Sandlådor godkända
- Dammens gungor felaktigt höjd och fallunderlag, stenar.
- Nya kojor felbyggd.

Beslut: Lekgruppen får lämna förslag på åtgärder. Varje år kommer en besiktning göras.

4 Byggfrågor

4.1 Sanduppläggningsplats

Det har blivit för sent för att ordna någon plats inför denna vinter.

4.2 Entré trappor

Monica har inte fått något svar ännu från Daniel så vi får avvakta till nästa möte.

5 Markfrågor

5.1 **Markgruppen kommer**

Enligt beslut på stämman ska en medlemsenkät göras för synpunkter på utomhusmiljön i området.

Representanter från markgrupp, styrelse och Daniel om han vill (skrev motion om ämnet) Elisabeth, Ragnvi, Maria M, och Monica träffas och gör ett förslag på enkätens utformning. Bra med konkreta frågor. Den skulle kunna ha en inledande text med områdets ursprungsidé. Alla medlemmar ska helst svara.

Beslut: Monica frågar Daniel och mailar ut förslag på datum när gruppen kan träffas.

MJ

5.2 **Eko-stråket**

har gropar där det blir vattensamlingar som behöver åtgärdas. Kan vi be någon Entreprenör?

Beslut:

Micke kollar om någon från HSB kan komma och åtgärda det värsta inför vintern. Bättre åtgärd får sedan bli till våren. Han kollar även om det finns några lämpliga farthinder.

5.3 **Träd nedanför Olle mot Kärrtorps IP**

Olle Sundberg påminner om att ett träd nedanför honom mot IP enligt tidigare beslut ska fällas. Monica mailar att det är ok.

MJ

Få in ljus

5.4 Markgruppen har börjat titta på en lösning för att Martin Anagrius ska få in mer ljus i sitt hus.

5.5 **Dagis**

Vårt granndagis önskar att vi fäller lite träd på vårt område för att ge dem lite mer ljus på gården.

Beslut: Monica försöker få till ett möte med dem och några representanter från föreningen. Maria M anmäler sitt intresse.

MJ

Lövrensning

5.6 Vi borde få in lövrensning som en återkommande rutin i området till kommande år. Det kanske kunde vara en betald syssla för våra ungdomar (förutom ogräsrensning).

6 **Gårdshusfrågor**

6.1 Förslag till inköp av nya stolar

Gårdshusgruppen förordar att vi köper 20 stolar till av den typ vi har.

Beslut: Monica meddelar att vi kan köpa in stolarna och några bord.

MJ

6.2 Nya pannrumsförådet

Gårdshusgruppen vill organisera pannrumsförådet lite bättre. Det står privata grejor där som behöver röjas bort.

7 Informationsfrågor

7.1 Hemsidan

Flera medlemmar har tyckt att Hemsidan är lite tråkig. Hasse föreslår att det skulle finnas delar som styrelsen själva lägger ut (t.ex. protokoll). Helen har haft krångel med sin dator och har därför inte kunnat göra så mycket med hemsidan på senaste tiden. Inger Björk har pratat med Maria M om att hon kan tänka sig att hjälpa till med hemsidan.

Beslut: Maria pratar med Inger igen. Om intresse finns ber vi Helen och Inger komma till ett styrelsemöte.

MM

7.2 Listan

Föreningens mail-lista har inte fungerat vid senaste utskicken.

Beslut: Monica kollar med Helen

MJ

8 Medlemsfrågor

9 Övriga frågor

9.1 Föreningsmötet

Monica gör en inbjudan med svarslapp.

MJ

10 Bordlagda frågor