



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 72
Styrelsemöte 07 05 30

Närvarande: Monica Jonsson, Hans Larsson, Maria Månsson, Göran Karreskog, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Mikael Kronsjö

Frånvarande:

1 Formalia

1.1 *Val av sekreterare*

Ann Fagerell valdes till sekreterare.

1.2 Protokoll 71 godkändes

1.3 Nya administrativa/ekonomiska avtalet med HSB är underskrivet.

2 Budgetfrågor

2.1 *Tillägg till budgeten*

Solfångargruppen behöver öka sin budget.

Beslut: Styrelsen beslutade att lägga till 10-tusen kronor till budgeten

2.2 *Räntebidrag*

Räntebidrag baseras på lån vi tog i början. Vi startade med att betala av tidigt, vilket gör att vi fått för mycket räntebidrag.

Detta håller på att utredas.

Vår ekonomiska rådgivare Kristina på HSB skriver svar. Bifogas

Beslut: Monica frågar om man ska nämna amorteringar. Vem är ansvarig för misstaget som skedde innan vi blev en egen förening. En mening ändras annars okey att skickas in. MJ

3 Drift- och underhållsfrågor

3.1 *Nytt pelletsavtal*

Ett nytt avtal är upprättat för leverans av pellets

3.2 Nytt COM/EM avtal

Det nya ser likadant ut som det tidigare.

4 Byggfrågor

4.1 *Lekplatsbesiktning genom HSB*

Beslut: Frida har fått information om detta. Monica kollar om Frida tagit kontakt med HSB

MJ

5 Markfrågor

5.1 Trädfällning

Tallhöjden har önskemål om trädfällning.

Odlingen har önskemål om trädfällning.

Gången bör vara att önskemål går från gårdsgrupperna till markgruppen och sedan till beslut.

Beredningsunderlag kan ändras med tiden.

Beslut:

Mia gör en mall.

Skicka ut frågan om trädfällning till gårdsgrupperna en grupp per år ex innan vårens arbetshelg. Vi borde påminna gårdsgrupperna om processen.

MM

Avrapportering

5.2 Gödselhögen kom bort efter påminnelse.

Takarbeten med hängrännor är gjort. En takstång som funkar bra införskaffad. Vore bra köpa ett längre rep.

Beslut:

Göran köper in ett rep med karbinhakar (för ca 2000 kr). Vore bra att dokumentera hur det ser ut på de hus som är aktuella. Göran gör protokoll.

GK

5.3 Råttfrågan

Råttor har varit synliga i området.

Beslut:

Uppmana att alla medlemmar att kolla råttsäkerheten i sina komposter. Monica mailar Ber om svar snarast..

Ingmar rådgör med Anticimex

MJ

IW

6 Gårdshusfrågor

6.1 Nya ute möbler

Grythyttan har skickat offert.

Hasse visar annat förslag.

Beslut:

Inköp av 2-3 fasta bord från grythyttan är okey. Meddelas Johanna.

6.2

Grind och bänk

Ove har gjort jätte fin grind och bänk till gårdshuset.

7 Informationsfrågor

MJ
AF

9 Övriga frågor

9.1 *Hur tar vi beslut*

och hur följs det upp. Det behövs en koppling till budget så att ej genomförda projekt finns med i den nya budgeten.

Lista på större beslut såsom:

Material till bastu är beslutat att föreningen stå för.

Beslut:

Beslut om inköp som budgeterats men inte genomförts ska finnas med i underhållsplanen. Monica pratar med Daniel om det.

MJ

9.2 *Först till kvarn begreppet*

Detta upplevs som orättvist av medlemmarna.

Beslut:

Gången ska i stället vara att medlemmarna får möjlighet och tid att anmäla intresse och så lottar vi i stället.

10 Bordlagda frågor

11 Kommande ärenden

12 Nästa styrelsemöte

Torsdag 07 08 30
