



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 71
Styrelsemöte 070425

Justerat:

Närvarande: Monica Jonsson, Hans Larsson, Maria Månsson, Göran Karreskog, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Mikael Kronsjö

Frånvarande:

1 Formalia

1.1 Val av sekreterare

Ann Fagerell valdes till sekreterare.

Protokoll 69 justerades

2 Budgetfrågor

En sista omgång av budget

Olle kunde ej närvara. Lämnat ny budgetberäkning med alla eskanden.

Beslut:

Vi fastställer denna budget. Vi kommer inte höja avgifterna som det ser ut nu.

3 Drift- och underhållsfrågor

Arbetshelgen

Roligt att så många deltog!

Festen

Kändes bra!

Sophämtning

Vi skulle kunna få viss hämtning gratis men vi måste stå för kärl som måste stå ute (kan bli allmän tömning).

Utifrån för och nackdelar förordar inte Avfallsgruppen detta.

Beslut: Vi går på avfallsgruppens rekommendationer och behåller den sophämtning vi har.

Fjärrvärme

Fortum har synpunkter om nedkylning av fjärrvärmen. bifogas

MJ

Beslut:

Monica svarar att vi har ett annat system.

Hängrännor

Ingemar har kollat på Fredells teleskopskaft inget tillräckligt långt fanns för stupränne rensning. Det finns en stege som Odvar lämnade.

Ingen vill klättra längre (Göran har knäont). Ett förslag är att lägga ett rör i stuprännorna. Att köpa tjänsten kan kosta runt 450 kr/tim. Kanske en del köpas. En kartläggning över föreningens behov bör göras.

IW

Beslut: De viktiga husen är inte gjorda. Ingemar, Torsten och Göran ser över hur det kan göras.

4 Byggfrågor

Snickerier

Det finns många **privata** maskiner som är låsta i snickeriet. Det måste finnas ett system som fungerar där man vet var nycklarna finns.

Beslut: Vi undersöker hur systemet ser ut.

Den gamla bandsågen bortskänkes till någon i föreningen. Den gamla gräsklipparen bortskänkes. En bänk vid gårdshuset + grind behöver tillverkas.

Hasse mailar om allt detta.

HL

Lekplats

Vi har fått erbjudande lekplatsbesiktning av Utemiljö.

Vi inväntar Mickes koll.

MJ

Beslut: Micke kollar priset för vad det skulle kosta om HSB gör det.

MK

Panel

Ove vill panela om soprummen

Beslut: Vi beslutade att det är okey

5 Markfrågor

5.1 *Slänten och uteplats vid dammen*

Utemiljö kunde ej åta sig jobbet just nu.

Beslut: Vi gör arbetet själva. En plan av Marie och Monica finns. Det finns en grupp som arbetar med detta.

5.2 **Gödselhög:** Ingmar kontaktar Kari om förflyttning

5.3 **Odlingslott:** Hasse maila ut att man gärna får odla tillfälligt. Inget görs nu åt området.

5.4 **Garageslänten**

Vi behöver anlita Utemiljö för det vi inte kan göra själva. Rondellen – vem har ansvar? Måste anpassas för våra flistransporter. Ska vi ta bort trottoaren?

5.5 **Eko-stråket**

Marie har bra idéer. Bra om många går på informationsmötet.

5.6 **Vagn**

Beslut:

Vi avvaktar med att köpa in en dragkärra.

6 Gårdshusfrågor

6.1 *Trädgårdsmöbler*

IKEA och Grythyttan (inköpspris) är förslag från Johanna. Hasse har förslag på KBA som han vidarebefordrar till Johanna. Hasse mailar. Utemiljö har också möbler till försäljning.

HL

Beslut: Vi avvaktar fler förslag.

7 Informationsfrågor

7.1 *Adresslistor:*

Ligger nu bakom lösenord på hemsidan.

Beslut:

De tas bort. Alla får en lista hem. Maria skriver att man får spara den i sin dator. Finns ej att hämta på hemsidan.

8 Medlemsfrågor

9 Övriga frågor

9.1 *Avtal ComHem*

ComHem. Avtal om uppgradering.

Förbesiktning innan uppgradering och uppgradering kostnadsfritt.

Beslut:

Hasse och Monica skriver på och skickar in. Tackar ja.

9.2 *Ogräsrensning:*

Monica frågar Marie och Staffe som hållit i det tidigare..

MJ

10 Bordlagda frågor

11 Kommande ärenden

12 Nästa styrelsemöte

Torsdag 31 maj