

Välkomna!



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 68
Styrelsemöte 19 februari 07

Närvarande: Monica Jonsson, Hans Larsson, Maria Månsson, Göran Karreskog, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm

Frånvarande: Mikael Kronsjö,

1 Formalia

1.1 Val av sekreterare

Ann Fagerell valdes till sekreterare.

1.2 Protokoll nummer 67

justerat

1.3

Ändrat datum för stämman i höst

v.43 och v. 44 Monica borta

Beslut: Vi ändrar till 18 oktober

2 Budgetfrågor

2.1 *Arbetsgrupperna (kl 20.00)* Johanna, Marie och Nisse kom.

Genomgång av vad arbetsgrupperna behöver ha gjort.
Att göra lista vore bra att upprätta liksom tidigare år.
Budget med beräknad kostnad:

Energigruppen har gjort en beräkning (bilaga)
Värmemätare till varje hus ska köpas in men det behövs någon
som vet lite hur det görs och är intresserad.

Byggruppen vill träffa energigruppen.

Förslag kom upp om att ha enbart solfångare på under en
period så vi upptäcker om det är någon som ej fungerar.

Gårdshusgruppen har gjort en budget (bifogas)
Johanna kollar utemöbler för 20 personer vad det kostar
Brevlåda inköpes
Att göra lista mailar Ylva (bilaga)

2.2 *Nya andelstalen från 1 april*

Beslut: Vi beslutade att ändra andelstalet. Se bilagan

3 Drift- och underhållsfrågor

3.1 *Gruppernas behov av arbetsinsats under året* Energigruppen har lämnat budgetförslag (bilaga)

4 Byggfrågor

4.1 *Protokoll från Byggruppen*

Avtal för tillbyggnad måste färdigställas
Skulle kunna finnas en pärm för varje lägenhet med alla papper om
utbyggnad.
Vid försäljning får nya köparen ta över 10 års perioden

MJ
M

Beslut:

Monica och Maria funderar över avtalet för tillbyggnad.

4.2

Fönster som behöver målas har påpekats av byggruppen.

Ritning på bättre altan vid byte finns nu.

Underhållsplanen ses över av bygg och energigrupperna

Värme isolering dörrar är ej gjort av alla – påminnelse av Robert Nilsson.

Lista för arbetshelgen är gjord.

5 Markfrågor

5.1

Ekostråket info via detaljplanen

Daniel har synpunkter på nya IP utbyggnad och tydligare ingång till Nackareservatet.

Hur ska vi arbeta vidare med detta? Maria kollar med våra personer i föreningen som är kunniga på området.

MJ

5.2 *Markgruppen*

Marie Å föreslog att vi kontaktar Exploateringskontoret, Torbjörn Johansson (strategiska avdelningen).

Ringa Idrottsförvaltningen?

Marie Å kollar om det finns regler för ett Idrottsplatser.

Maria redogjorde för markgruppens budget (bilaga)

Maria har försökt kolla upp fakturor mm från tidigare år på mark kostnader (trädfällning låg kostnad i år). Det var svårt. Det skulle vara bra att arbetsgrupperna får kopia på fakturorna.

"Utemiljö" heter de som lagade efter snöröjarna.

6 Gårdshusfrågor

6.1 *Redovisning av användningen*

7 Informationsfrågor

8 Medlemsfrågor

- 8.1 *Mail från medlem*
hade vi redan gått igenom tidigare.

9 Övriga frågor

10 Bordlagda frågor

11 Nästa styrelsemöte

Torsdag den 15 mars 19.15