



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 66
Styrelsemöte 07 01 11

Närvarande: Monica Jonsson, Hans Larsson, Maria Månsson, Ingemar Wetterholm, Göran Karreskog, Mikael Kronsjö, Ann Fagerell

Frånvarande:

1 Formalia

1.1 *Val av sekreterare*

Ann Fagerell valdes till sekreterare.

Protokoll 64, 65 godkändes

Registreringsbevis påskrivet

Ändring av datum för styrelsemöte: från 22 febr till 19 febr

2 Budgetfrågor

- 2.1** Olle Sundberg redogjorde för föreningens delårsrapport för budgeten (bilaga)
Delårsbeslutet är inskickat.
Överskott 6000
Vi låste subvention när räntan var som minst fördelaktig.
Rätten till subventionen är ändå på väg bort.
Olle tycker det räcker med helårsrapport (delårsrapporten är obligatorisk en gång till).
Vi har en bra handläggare på HSB som vi anlitar.
Vi gick igenom Delårsrapporten.
Förslag på nya hyror: de flesta ingen ändring men de med större boyta får höjning.

Beslut:

Förslag från Olle är att vi avvaktar med Höjda avgifter detta år. Så höjer vi till nästa år om det behövs. Vi avvaktar och ser hur utfallet blir.
Hur ska vi göra med att sätta om lånen? Olle tycker det känns svårt. Vi avvaktar (Ska vi tar över lånen själva om alla kan?)

3 Drift- och underhållsfrågor

3.1 *Ny Kassör*

Kerstin vill avgå som kassör.

Beslut:

Valberedningen letar efter en ny kassör om de ej hittar någon får vi ta ställning till om vi ska köpa tjänsten.
Monica ringer och kollar med HSB om vi kan köpa tjänsten

MJ

3.2 *Ny arbetsgrupp För att ordna arbetshelg*

Siv och Bill vill avgå till sommaren.
Förslag är att hitta ett par som skolas in i vår av Bill och Siv.
Valberedningen är tillfrågad om de kan leta.

Beslut:

Vi avvaktar inför besked från valberedningen.

3.3 Förtätning av belysning

Maria och Monica redogjorde för sitt förslag gällande bättre belysning i området.

Det finns två hörnor som är mörka (anslagstavla vid Dammens vägskäl och vägen ner mot Ekostråket) Helens gavel? Helen tycker det är ok att sätta en lampa på gaveln (den förrådslampa som bytt lampa lyser in hos Helen) Kanske det vore bättre med en "stolplampa" på hennes gavel?

Byta lampor överallt för starkare ljus avvaktar vi med.

Beslut: För att öka belysningen vid Ekostråket sätts det upp en rund lampa vardera till på två förråd mot ekostråket.

Två lampor av modellen vi har på stolpar i området sätts på Olle eller Alex gavel. Monica kollar med Hugos elektriska vad det kostar och hur mycket det måste grävas.

MJ

3.4 Oljud från acktankar

Fyra hushåll vill ha nya fläktar: Torpe, Modeus, Anagrius Aurell, Wetterholm

Beslut: Monica kollar vem som fixar detta.

MJ

3.5 Dålig TV-bild

Wetterholm, Modeus, Anagrius har problem med TV-bilden.

Beslut:

Monica ser till att L-o fortsätter kolla upp om vi kan byta Serviceavtal.

MJ

3.7 Vagn till traktor

Vi erbjuds en vagn (tippbar) för 16.000. Har vi behov av en tippbar?

Beslut: Hasse tackar nej.

HL

3.8 Trådlöst

Det finns nu trådlöst Internet i gårdshuset (kopplat från Gunnar)

4 Byggfrågor

4.1 *Anagrius ljudisolering*

Monica har svarat Anagrius mail.

Martin har svarat med att fråga om han kan få material sponsrat av föreningen för att själv isolera (med hjälp av sin far som är snickare).

MJ

Beslut: Monica meddelar att med remiss till byggruppen (Daniel) och ett kostnadsförslag så får han kostnaden av föreningen.

4.2 *Tätning av Larsson/Söderlunds hus*

Monica redogjorde för vad som är gjort.

Hittills är båda familjerna nöjda med vad som är gjort.

5 Markfrågor

5.1 *Anna Skagebergs markplätt vid dammen*

Beslut: Annas markplats åtgärdas till våren.

5.1 *Infarten vid garaget*

Daniel håller på och kollar upp vad som skulle göras för markarbeten med Bosse- Byggare.

En lycktstolpe funkar ej

5.2 *Snöröjning*

Inte aktuellt ännu.

6 Gårdshusfrågor

6.1 *Nya avgifter*

Bordläggs till nästa möte

6.2 *Pingisbord*

Pingisbordet i gårdshuset är lagat!

6.3 ***Nya gårdsvårdar***

En lapp sitter ute i gårdshuset (bilaga)

7 **Informationsfrågor**

8 **Medlemsfrågor**

9 **Övriga frågor**

9.1 ***Brev från Andreas familj (pojken som dog)***

Monica har mailat med familjen angående minnesplats. De är mycket nöjda med hur platsen är utformad med växter och körsbärsdunge.

10 **Bordlagda frågor**

10. ***Motioner***

- 1 Bättre ljusinsläpp hos Anagrius. Tas upp när vi träffar markgruppen

11 **Kommande ärenden**

12 **Nästa styrelsemöte**

Torsdag den 1 februari.

Ann Fagerell
Sekreterare
