



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 65  
Styrelsemöte 06 12 06

**Närvarande:** Monica Jonsson, Hans Larsson, Maria Månsson, Ingmar Wetterholm, Göran Karreskog, Mikael Kronsjö, Ann Fagerell

**Frånvarande:**

## 1 Formalia

### 1.1 Val av sekreterare

Ann Fagerell valdes till sekreterare.

Protokoll 64 skickas ut för godkännande

Det nya kalendariet gicks igenom och några ändringar gjordes.

Den nya organisationen gicks igenom.

## 2 Budgetfrågor

### 2.1 Delårsbeslut. Bilaga1

Delårsbeslut gicks igenom, se nedan.

### 2.2 Skattereduktion. Bilaga2

Skatteredaktion har gått ut till varje enskilt hushåll.

### 2.4 Nya avgifter

Beräkning av nya avgifter ska stå 2006 i vänstra hörnet istället för 2005

Förtydliga med att lägenhet 29 från 1/2 06 och lägenhet 41 och 42 höjning från 1/7 06

## 3 Drift- och underhållsfrågor

- 3.1** Genomgång av underhållsplanen fr.o.m. 2006. Se bilaga. Lekturstning EU-anpassad. Måste besiktigas Mikael K kollar vad som gäller.

MK

Kolla entrétrappor om det är föreningen eller enskild som ansvarar i stadgarna.

Enligt underhållsplanen kommer fördelningen av utgifter att stämma i framtiden.

Avsatt rimlig kostnad för framtiden.

**Beslut:**

- 3.2** Avtalet med snöröjarna och deras arbets-redovisning, plus val av kontaktperson.

Monica är kontaktperson. De inblandade hade ingen synpunkt på av avtalet.

**Beslut:** Att Monica är kontaktperson för snöröjarna

- 3.3** Motorvärmare

Hasse har kollat att det finns ett ledigt uttag som kan styras via dator. För att värma traktorn (fast elavtal).

**Beslut:** Flyttar huvudenheten för motorvärmare till skrubben i gårdshuset där stereon står.

- 3.4** Stokholm vatten-urin

Stellan förvarnar om att det kan vara problem med att få lämna urinet i framtiden.

## **4 Byggfrågor**

### **4.1**

Avtalet för utbyggnader. Se bilaga.

Efter tio år ska föreningen ta över ansvaret för yttre underhåll Styrelsen ska ha vissa papper från lägenheter som har gjort tillbyggnad. Finns nu ett tydligt förslag på avtal för tillbyggnad. (terrasser har byggts på ett sätt som inte bygggruppen tyckt var ok) Vi behöver ett slags beslutsunderlag för hur det ska gå till vid en tillbyggnad. Ett papper som skrivs på ska finnas med. Monica fortsätter att formulera ett förslag.

MJ

**Beslut:** Att det ska finnas ett avtal som skrivs på vid tillbyggnad.

## 5 Markfrågor

5.1 Det behöver köpas in stötdämpare till snöplogen.

**Beslut:** Att köpa in en stötdämpare till snöplogen.

5.2 **Behöver göras på arbetshelg:**

Dammstolpar till dammarna vid gårdshuset behöver bytas.

## 6 Gårdshusfrågor

6.1 Kostnaden för nya bordet har hamnat på fel budgetår påpekar gårdshusansvariga!

**Beslut:** Att ändra efter ovanstående påpekande.

6.2

Nya taxor för gårdshuset:

Vi gick igenom alla gårdsgruppers synpunkter om de nya förslaget. Monica sammanställer förslaget. (förslag på obokad dag för ex pingis).

MJ

## 7 Informationsfrågor

Planering av extrastämman:

7.1 Monica har gjort ett förslag på inbjudan till extra stämma som Godkändes.

Information till medlemmarna, på nätet, om vad som händer just nu:

7.2 Flytta cyklar mm för snöröjning  
Arbetshelgs organisatörer behövs två nya

## 8 Medlemsfrågor

MJ

## 9 Övriga frågor

- 9.1 Utbyggnad av IP:  
En fotbollsplan till kommer att byggas ut mot kärret.

Com hem:

- 9.2 Hos flera hushåll slutade TV:n fungera i fredags. L-O fick tag på någon under lördagen (fler ringde) inget hände. Vi kanske behöver någon slags uppgradering.  
Serviceavtal borde kollas upp. Fyra dygn fick vi vänta.  
Kan man ta bort serviceavtalet och anlita Magnus ex istället?

- 9.3 En bild på hemsidan där sopor syns borde inte synas.

- 9.4 Föreningens protokoll borde ligga lösenordsskyddat.

## 10 Bordlagda frågor

Motionerna:

- 10.1 Mer lysen i föreningen. Mer lysen på föråden, men inte runda lampor. Monica och Maria har ett förslag till nästa gång.

MJ  
MM

- 10.2 Kullfallna träd

## 12 Nästa styrelsemöte

Torsdag 07 01 11

Ann Fagerell  
Sekreterare

---

