

Protokoll fört vid styrelsemöte 2006-11-14

Nr: 64

Närvarande: Monica Jonsson, Hans Larsson, Maria Månsson, Ingmar Wetterholm, Göran Karreskog, Ann Fagerell

1. Formalia

- Nya styrelsen konstituerar sig
Sekreterare: Ann Fagerell
Ordförande: Monica Jonsson
HSB repr. Mikael Kronsjö
- Justera protokoll
Genomgång av föregående protokoll
- Kalendarium

Genomgång av förningens kalendarium

Vi kolla upp datum för **Arbetshelg** Lö, sö 8-9 /9 eller 15/9 (**fråga Bill och Siv**)

Mötet beslöt att för övrigt gå på det föreslagna kalendariet.

2. Budgetfrågor

- Stadsbudgetens nya förslag:
Vi kommer inte förlora på detta som förening. Olle får en kopia.
- Låneomsättningen
Ett lån ska läggas om i sommar (Olle kollar vad som är fördelaktigt)
vi har fått information om detta från HSB

3. Drift- och underhållsfrågor

- Möte med Energigruppen kl 20.00 (Nisse, Mathias, Anders,.....)
Utdrag från underhållsplanen gick vi igenom
Skrub bytt efter 95
Vi har en reservpump inköpt.
Ställdon och styrventiler lite låg summa 10-tusen
Vi har inget serviceavtal (Pärta) TPS Försöker få till ett
Avtal (Manne Fors finns också)

Haft möte om solfångare (bifogar mötesprot)

Solfångare -kulvert i somras.

Utreda solfångarnas fortsatta existens ev central solfångare.

Stänga av kulverten några veckor i början av sommaren så
det blir tydligt var det inte funkar med solfångare.

Energi – controller har anställts på HSB som man kanske kan anlita

Uppdrag: solfångare och acktankar ska utredas. Underlag klart
till nästa stämma och en första rapport till sommaren.

Grupp: Matias (sammanställande) Nisse, Anders, Hans, Monica, Nisse B

Urinet töms en gång om året (lite för länge emellan). Går till en bonde för gödning
av djurfoder.

Mikael kollar med Nicklas

Dokument: Hur ska vi ha det med energin.

Hög förbrukning i våra hus.

Husen bra byggda men systemen energislösande (ex tvättstugan).
Ventilationsmätare köpes in av energigruppen.
Pump och strypventil finns vid en del hus och borde ses över.
Jourtelefonen har fått in klagomål om fläkt i acktank.
Svårt att hålla acktankar i gång funkar inte bra med självförvaltning.

- Förslag från Avfallsgruppen:

En kontainer vid en av arbetshelgerna + möbelbyttardag för eget avfall möbler mm. Avfallsgruppen får i uppdrag att kolla pris.

- Snöröjning

Vi gick igenom förslag på avtal. Bifogas

Bra om vi går ut med att alla ska tänka på att ställa undan cyklar och snöredskap så snöröjningen kan utföras.

Föreningen har fått en Inbjudan från HSB för ansvar för takras istappar mm. Den verkar mest gälla hus i innerstaden.

- Tätning av badrum:

Nästan klart. Ove har skrivit en rapport på vad han har gjort.

Badrum 18-20 lösa kakelplattor i badrum. Vi frågar byggruppen om detta är ett byggfel.

4. Byggfrågor

- Garaget

Det är inte klart med lås, mark, el (Bosse byggares ansvar). Göran Karreskog kollar med Johan Fallan hur det går med el-frågorna.

5. Markfrågor Bordlades !

- Kullfallna träd

- Vem har plattat till jorden vid garaget och på vems uppdrag?

6. Gårdshusfrågor

Synpunkter om nya hyreskostnader för gårdshuset har bara inkommit från en gårdsgrupp. De andra måste kanske påminnas.

7. Informationsfrågor

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

- Att föreningen ska ha fest på Nyårsafton föreslogs av Ylva och Nils-Erik. Styrelsen konstaterade att gårdshuset är bokad för föreningsaktivitet den dagen om någon vill ta på sig att organisera vilket styrelsen inte ville ta på sig.

- Fest på arbetshelg kommer fortsätta i föreningens regi.

10. Bordlagda ärenden

