



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 100 Styrelsemöte 09 05 14

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Ann Fagerell, Ingemar Wetterholm, Maria Månsson, Göran Karreskog, Hasse Larsson och Mikael Kronsjö. Olle Sundberg under punkten Budgetfrågor.
Frånvarande: Rebecca Barzegar
Tillfällig protokollskrivare: Ingemar Wetterholm

1 Formalia

1.1 Justera protokoll nr 99

Protokollet bordlades.

2 Budgetfrågor

2.1 Bokslut för 2008-05-01 – 2009-04-30

Olle går igenom bokslutet för det gångna året. Se bilaga!

Olle har haft kontakt med HSB (Svetlana) angående ett antal felkonterade poster som måste omkonteras. Det preliminära bokslutet skall vara klart 090817 samt budget och nya månadsavgifter. Vi kommer fram till att Olle ska försöka skjuta fram detta datum något (med tanke på sommarsemestrar etc).

Beslut: Olle kontakter HSB för att om möjligt senarelägga datum för inlämning av preliminärt bokslut, budget och justerade månadsavgifter.

2.2 Budget för 2009-05-01 – 2010-04-30

Olle går igenom budget och utfall. Se bilaga!

En fråga som tidigare kommit upp är om enskilda hushålls panter (i samband med att lån tages med bostaden som säkerhet) som i nuläget debiteras föreningen i sin tur skall faktureras berört hushåll. HSB har nu svarat att fakturering inte skall göras. Panten clearas i vilket fall och det enskilda hushållet får därmed stå för kostnaden för pantsättning.

Beslut: Panter skall ej faktureras de enskilda hushållen.

2.3 Förklaring av deklARATIONEN

2.4 Omsättning av lån

Lånet på 8 miljoner kr (med lånenummer 2653276531) har omsatts 090511 från fast till rörlig ränta och löper på 5 år. Se bilaga!

2.5 Omräkning av avgiften p.g.a utbyggnaderna

Ny ekonomisk plan har utarbetats med förteckning över de justerade månadsavgifterna för

respektive hushåll. Se bilaga!

Beslut: Från och med kvartal 3 justeras månadsavgifterna för dem som byggt ut under 2008 (inkl retroaktiva avgifter från att utbyggnaden driftsatts). För övriga hushåll sker ingen förändring av månadsavgiften.

Från och med kvartal 4 kommer värmekostnaden att läggas ut på de enskilda hushållen. HSB skall informeras om dessa förändringar.

MJ påminner Olle

3 Drift- och underhållsfrågor

Sammanställning av husgruppernas åsikt om självförvaltning och en extra arbetsinsats à 4 timmar i husgruppens regi.

Det framkommer att alla husgrupper är positiva till självförvaltning och en extra arbetsinsats på hösten. Se i övrigt bilaga!

Beslut: Styrelsen beslutar att en extrainsats à 4 timmar skall göras på hösten.

4 Byggfrågor

4.1 Bygggruppens protokoll

Bygggruppens protokoll genomgås. Underhållsplan är klar.

Oklarheter om var vi står när det gäller besiktning av fönster och altaner.

Beslut: Monica mejlar Robban och hör med honom var vi står när det gäller besiktning av fönster och altaner.

4.2 Janne och Marias förråd

Styrelsen besöker Janne och Maria direkt på deras bruksyta och vi resonerar om bl a placering, storlek och utseende. Janne och Maria önskar att förrådet skall bidra till en avskärmning mot ekostråket. Monica klargör att förrådet skall stå på deras bruksyta, att storleken inte får bli större än maximalt motsvarande två lägenhetsförråd och att förrådet ifråga skall ha samma stil som övriga förråd i området. Ritning skall först inkomma till styrelsen för godkännande innan ett igångsättande kan ske.

Beslut: Förrådet skall stå på Janne och Marias bruksyta och utgöra en avskärmning mot ekostråket, det får inte bli större än maximalt motsvarande två lägenhetsförråd, det skall ha samma stil som övriga förråd i området.

Ritning skall inkomma till styrelsen för godkännande innan igångsättning kan ske.

Monica skall kolla med Marie och Maria H. var gräns för bruksytan går.

5 Markfrågor

5.1 Gatlyktor

Se bilaga!

Beslut: Beställning av fyra armaturer till gatlyktor (varav två som reserv), samt stolparmar skall göras.

5.2 Sänkning av stigen mellan Bränning och Söderström

Beslut: Sänkning av nedersta delen av stigen mellan Bränning och Söderström skall utföras. Monica kontakter Kjelle Grävare.

6 Gårdshusfrågor

7 Informationsfrågor

8 Medlemsfrågor

.

9 Övriga frågor

Ogräsrensning

Beslut: Inget organiserat ogräsrensande i år. Varje husgrupp och hushåll får själva ta ställning till om det behövs och i så fall ordna detta på egen hand.

Monica mejlar alla om detta beslut.

10 Bordlagda ärenden

11 Nästa styrelsemöte

Nästa möte sker **onsdag 10 juni**. Observera ändrad dag!