



## BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 167 justerat

**Styrelsemöte 2014-03-26**

Närvarande: Mathias Edstedt (avviker kl 20.30 vid markgruppens ankomst), Karin Jansson, Ragnvi Josefsson, Kerstin Malm, Robert Nilsson, Ylva Sandström. Siv Ericsson ansluter 19.45 vid punkten ljud fr pannan

Frånvarande: Mikael Kronsjö

Sekreterare: Marie Ek

### Formalia

- *Val av justerare*  
Mathias Edstedt och Hans Larsson väljs.
- **Beslut:** protokoll 166 justeras
- Genomgång av tidigare beslut.
- Kalendarium – flytt av styrelsemöte från 11/6 till 16/6.

### Budgetfrågor/ekonomi

- Bättre räntevillkor för våra lån – hur det blev. Lån på 7,3mnkr läggs om enligt nytt avtal där räntan är Stibor plus 1,1 procent.

### Drift och underhållsfrågor

- Jouravtal. Klart. Behöver ej diskuteras.
- Ljud från pannan. Micke skickade info från tekniker Lars Wendin 21/3. Åtgärdsförslagen går igenom och det enda som inte redan har gjorts är byte av hela skorstenen och rökfläkten. Att byta hela skorstenen bedöms ej genomförbart. Därför vore det lämpligt att börja med att byta fläkten. Detta bör ske till hösten. **Beslut:** Mathias tar in offert. Karin informerar Anna-Lena och Nisse.
- Planering av arbetshelgen. Ylva kontaktar Maria och Janne. Ylva mailar underlag. Frågor om detta tas vid nästa styrelsemöte.

### Markfrågor

- Markprocessen i framtiden. Mathias och Ylva har skickat ut underlag. **Beslut:** Siv och Ragnvi utses att tillsammans med representanter ur markgruppen gå igenom processen och områdesindelningen och frågan om vilket område som står på tur.
- Hantering av kvarvarande träd i dammen och Björklunden (utskick 23/3). Ragnvi och IP-gruppen återkommer vad gäller återstående träd i dammen. Två träd är fortfarande obeslutade i Björklunden. **Beslut:** Siv tar samtal med Ingrid och Jonas Thorpe om

dessas träd. **Beslut:** Ragnvi ska tillsammans med L-O eller Daniel avgöra vilka i dammen med gult band kan fällas i egen regi eller ska läggas ut på entreprenad. **Beslut:** En asp, död rönn och två döda björkar fälls av Daniel eller L-O. Ragnvi meddelar Daniel och L-O.

- Uppdrag till markgruppen. (se utskick 23/3). Se första punkten samt punkten nedan.
- Markgruppen kommer på besök. Generellt tungrodd process som påverkar hela gruppen negativt. Ej exekverade beslut blir frustrerande. Årets process i dammen har fungerat bra. Ylva lägger fram förslag/aviserar intresse för att vara samordnare för markgruppen. Frågan om markgruppens funktioner ska/bör diskuteras vid markgruppens nästa möte som ej ännu är beslutat när. Markgruppen bearbetar då underlag från Ylva och återkopplar till styrelsen.
- Daniel informerar att kommunen kommer att grusa ekostråket v.15.

### **Gårdshusfrågor**

Inget denna gång.

### **Informationsfrågor**

- Information till boende – reaktioner från husgruppsansvariga eller andra medlemmar. Skjuts upp till nästa möte.

### **Medlemsfrågor**

### **Övriga frågor**

- Utbyggnaden av IP. Frågan om bullerplank. Skjuts upp till nästa möte.

Mötet avslutas.

### **Justeras**

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande: Mathias Edstedt

Namnteckning.....

Namnförtydligande: Hans Larsson