



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 164 justerat

Styrelsemöte 2014-01-15

Närvarande: Mathias Edstedt, Robert Nilsson, Kerstin Malm (lämnar vid punkten "besök från avfallsgruppen", Karin Jansson, Siv Ericsson, Ragnvi Josefsson, Marie EK.

Något senare, i anslutning till sista formaliapunkten ansluter Ylva Sandström.

Frånvarande: Mikael Kronsjö

Sekreterare: Marie Ek

Formalia

- *Val av justerare*
Mathias Edstedt och Karin Jansson
- **Beslut:** protokoll 163 justeras
- Arbetsfördelningen i styrelsen (utskick 13/1) fastställs.
- Kalendarium (utskick 13/1) fastställs. Mathias skickar till Helen för att lägga upp på hemsidan.
- Genomgång av tidigare beslut (utskick 13/1). Hasse lägger upp ny mapp i drop-box och Marie ansvarar för att hålla uppdaterad.

Budgetfrågor/ekonomi

- Se över avtal med Stockholm vatten om dagvattenavgift. Karin kollar vad som gäller och om vi behöver betala full avgift.

Drift och underhållsfrågor

- Snöröjning – lägesrapport. Bemanningen fungerar.
- Spolningen av avloppen. Punkten utgår.
- Jouravtal (Robban utskick 3/1). Robban beskriver några eventuella problem med avtalet. Dessa behöver redas ut. Robban tar detta med HSB. Robban ska även skicka mailledes info om akuta situationer med assistans av L-O. Karin delar sedan ut fysiska exemplar av meddelandet.

Byggfrågor

- Inga.
- **Avfallsgruppen ansluter och informerar om följande:**
 - Svårt att få ut information. Reflektioner framförs om att informationen nog når ut men inte alla följer den.
 - Avfallsgruppen har tagit initiativ till möte med nyinflyttade. Fler kan bjudas in om intresse finns.
 - Miljöfarligt avfall. Det bestäms att det som felaktigt lämnas i avfallshuset ska köras bort på arbetsdagen. Problemet har hittills gällt skrymmande elektronik och det är det som ska köras bort. Kemikalier kan föreningen inte ansvara för, vare sig förvaring eller transport.
 - Fråga om vilken info nyinflyttade får. Styrelsen meddelar att en kortfattat info har tagits fram till hemsidan och en något fördjupad är på gång till interna sidan och spridning bland medlemmarna.

Markfrågor

- Fortsatta trädprocessen. Ragnvi redogör. Nu ska omröstningsresultaten sammanställas och underlag tas fram till styrelsen. Än så länge följs tidplanen för processen.

Gårdshusfrågor

Inget denna gång

Informationsfrågor

- Skrift om information till boende (lång versionen, utskickat i brevlådorna 9/1). Marie och Ylva går igenom. Karin kollar upp vad gäller tidigare beslut (då troligen kallat "trivselregler". Beslut vid nästa möte förhoppningsvis.
- Kortversion av infoskrift. Klart. Hasse lägger upp på hemsidan.

Övriga frågor

- IP (Marie, se utskick 13/9). Ljudkonsulternas rapport är klar. Den visar att tillåtna värden överskrids. Den även problematisk eftersom förslaget är att isolera våra hus istället för bullerdämpande åtgärder nära källan. Möte inom kort med projektledaren och ljudkonsulten.
- Frågan om buller från vår pelletspanna. Marie har frågat ljudkonsulterna Ingemansson vad undersökning kostar. tim.debitering är 1000kr. Konsulten uppskattar att utredningen med förslag skulle kosta 15000kr. Alternativ är att ljudisolera enligt "IP rapporten". Frågan hanteras parallellt med IP och vi avvaktar vad som blir utfallet där. **Beslut:** Karin informerar berörda medlemmar ovanstående.
- Robban meddelar att han kollat upp vad billigaste värmekameran skulle kosta (8-9000kr) och då har den begränsad funktion. Detta har diskuterats bland medlemmarna i bygg-gruppen och frågan som de skickar med är om det inte är bättre att hyra vid de tillfällen som behov finns. **Beslut:** Beslut att köpa in värmekamera upphävs. Sådan hyrs in vid behov.

Mötet avslutas.

Justeras

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande: Mathias Edstedt

Namnteckning.....

Namnförtydligande: Karin Jansson