



## BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 163 justerat

**Styrelsemöte 2013-12-12**

Närvarande: Mathias Edstedt, Ragnvi Josefsson, Mikael Kronsjö, Robert Nilsson, Kerstin Malm, Karin Jansson, Marie EK.

Något senare, i anslutning till första punkten under drift, ansluter Hans Larsson.

Frånvarande: Ylva Sandström och Siv Ericsson

Sekreterare: Marie Ek

### Formalia

- *Val av justerare*  
Mathias Edstedt och Robert Nilsson
- **Beslut:** protokoll 162 justeras
- Arbetsfördelningen i styrelsen. Ytterligare behov av justering identifierades och Mathias kommer därför justera och skicka igen.
- Kalendarium. Ytterligare behov av justering identifierades och Mathias kommer därför justera och skicka igen. Kerstin kollar vem tur det är att ansvara för kräftskivan 2014.

### Budgetfrågor/ekonomi

- Amortering.  
Kerstin redogör för likviditet och lån. **Beslut:** Det större lånet med rörlig ränta amorteras med 700tkr.

### Drift och underhållsfrågor

- Snöröjning. Kerstin berättar att det inte är helt klart att bemanningen kommer fungera under jul- och nyårshelgerna. Kerstin ska prata med Mats Åberg (sammankallande för snöröjningsgruppen) om att i samband med kommande glögg- och sopshow göra lite reklam för hur roligt och lätt det är att köra traktor.
- Spolningen av avloppen. Alla är inte klara men det rullar på och bör vara avslutat inom kort.
- Jouravtal. Micke redogör kort för innehållet i det jouravtal HSB erbjuder. Cirka kostnad 8000kr/år i fast avgift. Utnyttjande timdebiteras. Robert tar med avtalet och går tillsammans med L-O (jour) igenom vad föreningen behöver ha med i sådant avtal. Beslut vid nästa möte.

### Byggfrågor

- Sandförråd. Frågan skjuts upp.

### Markfrågor

- Fortsatta trädprocessen. Något försenat. Kalendarium anpassas med tanke på förseningen.

### Gårdshusfrågor

Inget denna gång

### Informationsfrågor

- Skrift om information till boende. Styrelsens synpunkter ska vara Ylva tillhanda senast den 29 december. Hasse gör korta punkter till webben. Frågan tas upp vid nästa styrelsemöte 15 jan.
- Medlemsmöte den 19 december. Arbetsfördelning: Ragnvi köper 5 flaskor glögg, Hasse köper mandlar, russin, pepparkakor och mandariner, Karin fixar med borden innan. Beräknat antal personer 25.  
Ingen ny info om IP.

### Medlemsfrågor

- 

### Övriga frågor

- Karin tar upp problemet med dålig isolering och ledningar som fryser. **Beslut** (i enlighet med tidigare diskussion): Robert köper in värmekamera/mätare.

Mötet avslutas.

### Justeras

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande: Mathias Edstedt

Namnteckning.....

Namnförtydligande: Robert Nilsson