



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

## Protokoll nr 161 justerat

### Styrelsemöte 13 10 09

Närvarande: Nils Brenning, Mathias Edstedt, Martin Anagrius, Hans Larsson,, Kerstin Malm, Karin Jansson, Mikael Kronsjö, Ragnvi Johansson och Ylva Sandström

Sekreterare Nils Brenning

#### 1. Formalia

- Protokoll nr 160 justerades
- Val av justeringsman jämte Mathias: Karin Jansson

#### 2. Budgetfrågor/Ekonomi

- Ekonomi - utfall till dags dato. Kerstin informerade. Inget alarmerande.
- Princip för fördelning av drift och kapitalkostnader i förhållande till andelstal (Mathias). Olle har tagit tag i frågan med anledning av Fallans utbyggnad. **Beslut:** vi fastställer fördelningarna enligt utskickat förslag från Olle och Mathias, vilket biläggs protokollet. Startdatum 1 januari 2014.

#### 3. Drift och underhållsfrågor

- Byte av trasiga takpannor på höga tak - lägesrapport (Mathias, utskickat 3/10). Kostnaden blev strax under 60 000 kr.
- Snöröjning - återkoppling från mötet med snöröjargruppen 28/9 (Kerstin). Representanter från styrelsen har träffat snöröjargruppen. Ingen hade något emot det nya ersättningssystemet som beslöts vid förra mötet. Snöröjargruppen behöver dock kompletteras med ett par nya medlemmar. Hasse och Kerstin samlar snöröjargruppen inför säsongen.
- Spolning av urinavlopp - lägesrapport (Mathias). Nisse S har fått in tre anbud som diskuterades. **Beslut:** Mathias får i uppdrag att tillsammans med Nils S. bedöma och välja bland inkomna anbud.

- Motorvärmarna (Hasse). Rapport. Centralenheten och alla mottagarna har varit inne på lagning. Det hela fungerar för stunden.
- Nyckelansvarig, samt ansvarig för brandvarnare och brandsläckare i gemensamma utrymmen- utse efterträdare till Tommy. Johan Fallan har tagit på sig att vara nyckelansvarig och fått frågan om han också kan ta ansvar för brandvarnare och brandsläckare.

#### 4. Byggfrågor

- Sandförråd, typ sandficka (Hasse). Förslag på placering: inne bland buskarna bredvid Biocleren. Micke har förslag på en utförare, Kjell, som kan komma med ett förslag på utformning. **Beslut:** Micke får i uppdrag att kontakta Kjell och beställa ett sandförråd med ett pristak på 20 000 plus moms, inklusive flytt av den befintliga sandhögen dit. Hasse kontaktar markgruppen.

#### 5. Markfrågor

- Arbetshelgen - restpunkter? Inget som måste hanteras av styrelsen.
- Återstående fällning och återplantering (Ragnvi). Bollen ligger hos markgruppen. Inget som måste hanteras av styrelsen.
- Fortsatta trädprocessen - möte med markgruppen 6/10 (Nisse). Bollen ligger hos markgruppen. **Beslut:** vi ger markgruppen tillstånd att anlita en utomstående konsult med ett budgettak på 5000 kr inklusive moms.
- Jordhögen vid garaget - beslut om vad som ska hända med den: Micke ger Kjelle uppdraget att frakta bort den i samband med att sandfickan installeras,
- Pilen nedanför dammen har beskurits på icke professionellt sätt. Mathias talar med de berörda om att detta gått fel till.

#### 6. Gårdshusfrågor

- Kvarstående fråga som inte blivit ågärdad: byte av munstycke vid diskbänkskranen i köket. Martin tar ärendet.

#### 7. Informationsfrågor

- Information till boende (utskickat 23/5). Ylva drar ärendet. Förslag kommer att vara klart om en månad för beslut i styrelsen.

#### 8. Medlemsfrågor

- Nya medlemmar i lägenhet 11 (se ärende från HSB webben). **Beslut:** styrelsen beslutar att välja in dom.

- Se maillistan (Karin)

## 9. Övriga frågor

- Utbyggnaden av IP - arbetsgrupp/lägesrapport (Hasse/Kerstin). Kerstin drar ärendet. IP vill sätta upp ljudmätare på några hus. Vi föreslår Understensvägen 99 och 71.
- Årsstämman - beslut om styrelsens svar på 3 motioner:  
Karis motion: Styrelsens förslår att avslå den och ett motionssvar formulerades.  
Daniels motion. Styrelsens förslår att bifalla den och ett motionssvar formulerades.  
Maria m fl. Styrelsens förslår att avslå den och ett motionssvar formulerades.

## 10. Jourärenden

- Kulvertpump (Mathias). Lagad.

## Justeras

Datum

Datum

Namnteckning.....

Namnteckning.....

Namnförtydligande Mathias Edstedt

Namnförtydligande Karin Jansson

Bilaga: Fördelning av drift och kapitalkostnader