



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 160 justerat

Styrelsemöte 13 09 18

Närvarande: Mathias Edstedt, Martin Anagrius, Hans Larsson, Kerstin Malm, Karin Jansson, Mikael Kronsjö och Ylva Sandström

Frånvarande: Nils Brenning

Sekreterare: Ylva Sandström

1. Formalia

- Justera protokoll 159 justerades.
- Martin utsågs som justeringsman jämte Mathias.

2. Budgetfrågor/Ekonomi

- Ekonomi - utfall till dags dato. Kerstin hade inte tagit ut en rapport till detta möte. Vi tittar på en ekonomirapport vid nästa styrelsemöte.
- Årsredovisning. Mathias rapporterade att Borevision har undertecknat denna.

Beslut: Hasse får i uppdrag att även denna gång trycka årsredovisningen via sitt arbete. Detta kostar ca 1000 kr.

3. Drift och underhållsfrågor

- Byte av trasiga takpannor. Mathias hade skickat ut extra föreningsinfo om förändrad tidplan och påminnelser till medlemmarna om att lägga fram takpannor väl synliga för entreprenören. Entreprenören (Snickand) har rapporterat att arbetena tar längre tid än förväntat. Det kommer därför bli dyrare än vad vi trodde. Vi har avsatt 30 000 kr, men nuvarande takt pekar snarare mot ca 70 000 kr. Takpannor som är trasiga byts ut, men inte om de enbart är flagade. Otäta fogar vid takhuvorna tätas.

Beslut: Mathias fick i uppdrag att återkomma med en ny kostnadsuppskattning.

- Snöröjning och traktor - beslut om ersättning. Kerstin hade skickat ut ett sunderlag. Styrelsens diskussion mynnade ut i att snöröjargruppen ska ha betalt för snöröjning och halkbekämpning, men att en uppgift som att samordna ett schema bör vara ett självförvaltningsarbete. Principen för prissättning bör förändras till en timersättning och jourersättning. Dagens princip är att man får en fast ersättning per gång. Ett instruktionstillfälle om hanteringen av traktorn ska arrangeras.

Beslut: att införa en ny prissättning med timersättning och jourersättning.

Timersättningen blir 250 kr och jourersättningen blir 100 kr per dygn under perioden den 1 november till den siste mars. Kerstin skickar ut förslaget till nuvarande snöröjargrupp och kallar till diskussion på e.m. den 28 september (arbetslördagen).

- Spolning av urinavlopp. Mathias rapporterade att Nisse Söderlund håller på att ta in offerter från tre olika företag.
- En belysningsstolpe som ligger ner på marken har felanmälts av Martin till föreningens elektriker.
- Värmen fungerar inte i lägenhet 28 (Nils-Erik och Ylva). Kenneth Reutland har vid ett tidigare tillfälle framfört att problemet utgörs av smuts i radiatorkretsen. Värmeväxlaren i ack.tanken har redan bytts en gång pga detta. Vattnet måste därför renas. Nils-Erik hade försökt få en kostnadsuppskattning av Kenneth, men utan framgång, och till slut ringt direkt till Martin om detta.

Beslut: Martin får i uppdrag att beställa arbetet av Kenneth Reutland.

- Ryszard har haft problem med icke fungerande internetuppkoppling m.m. under ett par veckor. Martin hade kopplat in företaget Relacom, som konstaterade att en råtta ätit av fiberkabeln (!) Fakturan för reparationen blev dock väl dyr, 10 000 kr. Hasse hade påtalat detta för Relacom som justerat kostnaden från tre till två tekniker och som kommer att skicka en kreditfaktura.
- Hasse har undersökt möjligheten att få ett serviceavtal till föreningen för fiberkabel och avtalade tjänster. Telia budskap är emellertid att de inte vill teckna sådana avtal i radhusområden.

Beslut: Föreningen fortsätter med felavhjälpning från Relacom, på löpande räkning. Information ska gå ut till medlemmarna om att man anmäler fel till jouten, dvs L-O.

- Alla fogar och golvvinklar i våtutrymmen ska inspekteras. Bygggruppen hann inte med i samband med aprilarbetshelgen. Mathias har fått info att bygggruppen gör detta under arbetshelgen 28-29 september.

4. Byggfrågor

- Inga andra frågor än genomgång av alla våtutrymmen - se ovan.

5. Markfrågor

- Arbetshelgen. Ylva samarbetar med Maria Hagberg och Janne Smith om förberedelser och uppföljning. Mathias, Martin och Kerstin från styrelsen träffar snöröjargruppen. Delar av styrelsen tittar på ett par träd, som återstår från trädprocessen i Gården-Björklunden, och beslutar om de ska fällas eller stå kvar. Det finns slutligen eventuellt en fråga kvar om mindre förnyelseplantering i kanten av ekostråket. Ragnvi kontaktar Gudrun och Gunnar och kollar upp detta.
- Fortsatt trädprocess. Styrelsen ville få en uppdatering av frågan. Nästa trädprocess ska komma igång i Dammen. Nils Brenning har lett arbetet med den nya processen och han var inte närvarande vid styrelsemötet.

Beslut: styrelsen diskuterar frågan om fortsatt trädprocess vid nästa styrelsemöte.

6. Gårdshusfrågor

- *Snickeriet (se utskick från Karin 13/9) Ylva kollar med Karin om vad som sades på denna punkt.*

- Martin informerade om att gruppen för afrikansk dans inte kommer igång pga för få anmälningar. Därmed är det två grupper under hösten som har kontinuerlig verksamhet. Beslutade vi inte att godkänna yoga eller nåt sånt?

7. Informationsfrågor

- Maillistan för föreningsinformation behöver kollas igenom. Vi har indikationer på att en del medlemmar inte får denna information, t.ex. om utvecklingen på Kärrtorps IP.
Beslut: Martin kontakter Helene och ber henne gå igenom listan med e-postadresser mot Maria Heymowskas senaste adress- och kontaktlista.
- *Information till boende (utskickat 23/5) ????* *Bordlades. Vi berörde egentligen inte punkten men då kan bordlades vara klokt att skriva i protokollet.*

8. Medlemsfrågor

- Se maillistan (Karin). *Hade vi några sådana frågor??* Nej

9. Övriga frågor

- Utbyggnaden av IP - lägesrapport från Hasse och Kerstin. En arbetsgrupp har bildats där Marie Ek och Matilda har gått med. Ett första möte ska hållas med Jan Lind, projektledare från Stockholms Stad för byggprojekt och Jan Sågström, från idrottsförvaltningen. Detta möte ska syfta till att föreningen får information och fakta om återstående bygge och vilka planer som finns för den kommande användningen. Efter mötet ska informationen gruppen får skickas ut via föreningsinfo.
- Årsstämman. Tre motioner har inkommit. (Kari 20/7, Daniel 1/9, Maria Heymowska m.fl 31/8). Styrelsen diskuterade motionerna och beslutade om inriktningen på förslag till stämmobeslut. Uppgiften att skriva förslag till svar fördelades mellan Kerstin, Mathias och Ylva. Mathias åtog sig att utforma årets stämmokallelse, Hasse åtog sig att kopiera den och Karin kommer att dela ut den. Övriga handlingar delas ut i brevlådorna direkt efter nästa styrelsemöte, som är den 9 oktober.

10. Jourärenden

- Vattenskador – lägesrapport. Vi har fått från byggruppens besiktningar i tre lägenheter. Rapporterna visar dessbättre att det inte finns fuktskador i något fall.

11. Bordlagda ärenden

- Inget ärende idag

Justeras

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande.....

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande.....