



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

**Protokoll nr 156**

**Styrelsemöte 13 04 17**

**Närvarande:** Mathias Edstedt, Hans Larsson, Anna-Lena Larsson, Kerstin Malm, Karin Jansson, Ragnvi Josefsson, och Ylva Sandström.

**Frånvarande:** Nils Brenning, Mikael Kronsjö, Martin Anagrius.

**Sekreterare:** Ragnvi Josefsson

## 1. Formalia

- Till justeringsman jämte ordförande Mathias Edstedt valdes Hans Larsson.
- Protokoll nr 155 justerades.
- Mathias kontaktar Mikael Kronsjö, som inte varit närvarande på länge.

## 2. Budgetfrågor/Ekonomi

- Förslag till budget presenterades (Kerstin). Det är ett första utkast från Svetlana Beliaeva 15 april.  
Mathias kollar värme; budgeterade kostnader och vad som ska debiteras medlemmarna.  
Hasse kollar el; budgeterade kostnader och vad som ska debiteras medlemmarna.  
Anna-Lena kollar planerat underhåll; kollar med Daniel som har underhållsplanen. Vi ska besluta underhållsplanen på nästa möte.  
På möte (arbetsdagen) frågar vi gårdshusgruppen, snöröjargruppen och avfallsgruppen om budget.  
Ylva hör med markgruppen om förslag till budget nästa år.
- Sidobokföringen (Olle)  
Sidobokföring finns upprättad t o m mitten av april och är skickad av Olle till HSB.

## 3. Drift och underhållsfrågor

- Elavtal (Hasse).  
Hasse har frågat olika firmor, som har skiftande priser. Idag betalar vi 57 öre/kWh.  
Beslut – tvåårsavtal vindkraftsel från Vattenfall för priset 40,6 öre/kWh.  
Hasse får uppdrag teckna avtal.

## 4. Byggfrågor

- Avtal för Fallans utbyggnad är klart. Originalavtal sätts i pärm på kontoret.

- Ny vattenskada (lgh 33) kostar för föreningen 80 000 kr i självrisk. Vi påminner om att tätskiktet är föreningens problem men enligt stadgarna är ytskiktet den enskilde föreningsmedlemmens ansvar.

Beslut: Karin påminner byggruppen om att vid inspektionen i våtutrymmen kolla sprickor i tätskikt.

- Solfångare: Som svar på mailfråga: Arbetsgruppens ansvar är att på arbetshelger besiktiga dessa.

## 5. Markfrågor

- Beslut om att anta anbud från Global tree care (HSB samarbetspartner för trädvård/trädfällning) på ca 15 000 kr (+ moms) bekräftas. I anbudet ingår tre ekar som ska beskäras och de gulmarkerade träd som inte L-O och Daniel tagit ned.
- Fortsatta trädprocessen (utskickat 7/4)  
Styrelsen har haft förslaget för påsyn. Ylva (i styrelsens Trädprocessgrupp) skickar till markgruppen inför möte i maj med Trädprocessgrupp och Markgrupp.
- Nyplantering. Styrelsen kan efter förslag från markgruppen besluta om kostnadstak för nyplantering i Björklunden.
- Ogräsrensning. Beslut: Genomförs på samma sätt som förra året.  
Gudrun Ryman håller i arbetsledning. Ersättningen är per person 30 timmar á 100 kr.  
Ylva gör utskick och frågar om det finns intresserade.

## 6. Gårdshusfrågor

- Snickeriet: Det behövs nya skydd kring maskiner, info om regler inför byte av låskolv med bättre tillgänglighet som följd. Karin har kontakt med Ove och gör utskick så småningom.

## 7. Informationsfrågor

- Snörasskydd har i år inte gett tillräckligt skydd, då isen åkte under det. Nästa vinter får vi uppmana oss att sätta upp skyltar eller varna för ras på annat sätt.
- Regler för boende (Ylva har redigerat text och kollat in Handboken från 1999 som Nisse skickat) **Beslut:** Synpunkter ges till Ylva.

## 8. Medlemsfrågor

- 

## 9. Övriga frågor

- Protokoll från ordinarie stämma saknas fortfarande (Mathias)

## 10. Jourärenden

## 11. Bordlagda frågor

## **Justeras**

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande .....

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande.....

Bilagor: 1. Ritning över skärmtak