



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 154 justerat

Styrelsemöte 13 03 06

Närvarande: Nils Brenning, Mathias Edstedt, Martin Anagrius, Hans Larsson, Kerstin Malm, Karin Jansson, Ragnvi Josefsson och Ylva Sandström.

Dessutom på punkten byggfrågor: Daniel Snidare, Anna-Lena Larsson, Andreas Heymowski och Robert Nilsson

Frånvarande: Mikael Kronsjö

Sekreterare Nils Brenning

1. Formalia

- Till justeringsman jämte ordförande Mathias Edstedt valdes Karin.
- Protokoll nr153 justerades.

2. Budgetfrågor/Ekonomi

- Ekonomirapport (Kerstin). Snöröjartaxan gicks igenom.
- Traktorn. Kostnadsberäkningar gicks igenom, se Kerstins Excelark. 100 000 per år landar det på för en ny traktor för 550 000, avskriven på 15 år. Begagnad, 10 år, för 300 000 blir faktiskt dyrare om man skriver av den på 5 år. Avskrivningstiden diskuterades. **Beslut:** Hasse ska ta hänsyn till innehållet i den ekonomiska utredningen vid beslut om inköp av traktor. **Beslut:** Inför nästa vinter ska vi göra en översyn av ersättningsnivån för snöröjningen. Kerstin håller i detta och drar igång det i september.

3. Drift och underhållsfrågor

- Motorvärmarna (Hasse). **Beslut:** Hasse får i uppdrag att tillse reparationer av motorvärmarna vid parkeringsplatserna och i garagen.

4. Byggfrågor

- Byggruppen (20.00-20.45, se mail från Robban 28/1).
 1. *Dörrmålning*. En ny strykning skulle kunna vara aktuell så småningom, kanske nästa år. Bör läggas i samma system som fönstermålningen, och föreningen bör köpa in materialet.
 2. *Hur gör vi med sådant som boende ålagts och inte gör?* Ca 5 – 10 hushåll har t ex eftersatt fönstermålning. Olika gäller för fasaderna o dyl (kategori 1) som föreningen har ansvar för och för altaner, förråd o dylikt som boende har ansvar för (kategori 2). Kategori 1: Ett förslag var är att byggruppen specificerar vad som ska göras, och gör det enkelt för de boende att verkställa genom gemensamma inköp och bra handledning och instruktioner. Och ger en prislapp för vad en målare skulle ta för arbetet. Sen ska styrelsen göra personliga besök hos de försumliga hushållen och framhålla allvaret. Kategori 2: Vi tar snarast upp farliga altaner och räcken. Byggruppen ges i uppdrag att inventera så beslutar styrelsen om åtgärd.
 3. *Avvikelser från styrelsens instruktioner ang. byggnader*. Sådana kan vara av typerna (1) tekniskt dåligt byggt, (2) inte uppfyllande miljökraven föreningen har eller (3) estetiskt avvikande. Vi behöver en uppsättning gemensamma instruktioner som vi kan peka på då det blivit fel, t ex: galvad skorsten, järnvitriolade fasader, inga tryckimpregnerade trall osv. Byggruppen ska arbeta fram en sådan lista.
 4. *Underhållsplanen*. Vad behövs åtgärdas? Dammstolparna. Anslagstavlor. Inget annat bygg är aktuellt för närvarande.
 5. *Tätskikt i badrum*. Finns det anledning att inspektera våtrummen i övervåningen? Golvvinkeln i badrummen också kanske? Svar: ja på båda. Byggruppen tar på sig den uppgiften.
- Avtal för utbyggnad (Anna Lena, utskickat 1/3). Ett förslag daterat 2012-02-11, reviderat av Anna-Lena, föreligger. **Beslut:** Vi godkänner förslaget till avtal för utbyggnad, men kan komma att addera bilagor senare till det.

5. Markfrågor

- Genomförande av trädfällning (Ragnvi, utskickat 4/3). Markgruppen önskar att styrelsen ska gå ut med föreningsinfo innan avverkningen börjar, inklusive att man får hämta ved. **Beslut:** Ungdomar över 16 kan få 80 kr/timme för att släpa ris.

Markgruppen får utse en arbetsledare som ska kontakta Kerstin för instruktioner om löneutbetalning. Man får inte lön för att ta hand om sånt man avser att elda upp i egen regi.

- **Beslut:** beslutsprotokollet daterat 2013-03-07 fastställs angående vinterns år 2012-2013 trädgenomgång.
- Trädvandringen inför fällning (Ragnvi). En runda med markgruppen gjord den 23/2 för att bedöma vad som ska göras och vad som ska läggas ut på HSB. Marie Å åtog sig att göra en mängdberäkning på ved, grenar, ev flis, samt kostnadsuppskattning inklusive omhändertagande. Hela markgruppen var överens om att de rep-skadade träden i Björklunden ska kapas helt. **Beslut:** bifalles. Noteras också att träd med band kvar på nära Karis o Oves gavel (vid statyn Thereses fåglar?) är obeslutade. Markgruppen vill att styrelsen fattar ett beslut.
- Möte med markgruppen (Ylva). Info från ett möte Ylva plus Marie: ca 15 pers per arbetshelg kommer att behövas för markskötsel.

6. Gårdshusfrågor

- Inga frågor idag.

7. Informationsfrågor

- Regler för boende (Ylva, utskickat 1/3). Detta är uppdaterade trivselregler, ett förslag att reagera på.
- Organisation av föreningen (Ylva, utskickat 4/3). Ska aktualiseras. Synpunkter mailas till Ylva.
- Hemsidan I (Hasse). En pdf med information om nuvarande organisation ska läggas upp. Korrekationer skickas till Ylva, sen tar Hasse kontakt med Helen för uppläggnig.
- Hemsidan II: Martin och Hasse har pratat med Helen om hemsidans utformning. Den är rätt bra redan nu, men snabbknappar bör finnas till ofta eftersökt information. En del överflödigt bör tas bort. Helen är villig att göra dessa ändringar.

8. Medlemsfrågor

-

9. Övriga frågor

- Protokoll från de två stämmorna (Mathias). Ett finns nu i original.
- Nyckel till snickeriet (Martin). F n är det en fastighetsskötarnyckel. Varje medlem borde vara betrodd med en egen nyckel. Man skulle kunna ha G-nyckeln, samma som

till gårdshuset. **Beslut:** vi föreslår övergång till G-nyckel, men innan det verkställs skall det förankras hos Ove. Karin kommunicerar detta.

- Kostnaderna för snickeriet och gårdshuset behöver ses över. Nya rutiner? Ett bra tillfälle är i samband med budgeten. Vi behöver en inköpsansvarig person i varje grupp som man kan vända sig till. För enskilda inköp behövs ibland en beloppsgräns, över vilken styrelsen ska kontaktas.

10. Jourärenden

- Inget ärende idag

Justeras

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande.....

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande.....