



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

## Protokoll nr 150 justerat

### Styrelsemöte 12 11 21

Närvarande: Nils Brenning, Mathias Edstedt, Martin Anagrius, Hans Larsson, Anna-Lena Larsson, Kerstin Malm, Karin Jansson, och Ylva Sandström

Adjungerade: Ann Fagerell på punkt 5

Sekreterare Nils Brenning

#### 1. Formalia

- Protokoll nr 148 och 149 justerades
- Fördelning av arbetsuppgifter. Excelarket gicks igenom och fastställdes. Det beslutades vara styrelsens interna arbetsdokument.
- Kalendaret gicks igenom och fastställdes

#### 2. Budgetfrågor/Ekonomi

- Inget ärende idag

#### 3. Drift och underhållsfrågor

- Leverans av värme från pannan till fjärrvärmenätet. **Beslut:** vi avstår från att teckna avtal med Fortum om leverans av fjärrvärme.
- Snöröjarna, information. Traktorn ska repareras. Kari har satt upp ett schema och vi verkar ha bemanning för vintern.
- Fjärrvärmeavtal 2012. **Beslut:** vi tecknar fjärrvärmeavtalet Trygg liksom tidigare.
- Försäkringar, information om vattenskadorna hos Brenning och Smith/Hagbergs. Monica och Hasse har träffat föreningens försäkringsbolag, Länsförsäkringar, som förstod problemen och kommer att ta kostnaderna.
- Motorvärmare, information. Det är spänning konstant till alla motorvärmarna. Fortsättning följer.

#### 4. Byggfrågor

- Förråden. Debitering av kostnaderna för vindskivor och vattbrädor kommer till de inblandade boende på nästa räkning från Olle.
- Bredband, information. Kabel är nu dragen till varje hus, och installationen i lägenheterna påbörjas på fredag 23 november.
- Efter grävningarna för bredbandet har gatkantsten uppgrävts som vi kanske ska begära återställs. Detta ska i så fall påpekas av Hans och Daniel vid besiktningen. Den som vill uppmärksamma behov av sådana påpekanden ska maila till Hans eller till Daniel.
- Ska vi bjuda in Fallan till styrelsemöte och gå igenom deras bygglov och ritning? Javisst. Anna-Lena kontaktar honom och frågar när det passar. (Besiktningsmannen Bertil Rosqvist är kontrollansvarig men kontrollerar inte föreningens styrning).

#### 5. Markfrågor

- Förberedelse inför trädvandring 25/11. Vi gick igenom trivseregler och stämmobeslut, och diskuterade kommande trädgenomgång.

#### 6. Gårdshusfrågor

- Inget ärende idag

#### 7. Informationsfrågor

- Hemsidan, information om förslag från Helen. Iden är intressant, men vi tar inte upp den förrän bredbandet är installerat och fungerar.
- Föreningsmötet: Martin ser till att formalia och kallelse är korrekta och går ut i tid. Vi ska också ha en informationspunkt om bredbandet och ett beslutsförslag om debiteringen.

#### 8. Medlemsfrågor

- Diskussion av hanteringen av felanmälningar gällande gårdshuset, t ex problem med värmen. **Beslut:** meddelas via föreningsinfo (e-mail) plus en lapp på plats. Informationen ska innehålla felbeskrivning, när det är felanmält, och av vem.
- 

#### 9. Övriga frågor

- Motion till HSB Stockholms årsstämma (Ylva). Otillfredsställande svar och otydligt beslut på stämman.

- **Beslut:** Styrelsen beslutar att nominera Ylva Sandström till HSB Stockholms valberedning, som representant för HSB Stockholm, till HSB Riks' förbundsstämma i maj 2013. Mathias utför nomineringen.

#### **10. Jourärenden**

- Inget ärende idag

#### **Justeras**

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande.....

Datum

Namnteckning.....

Namnförtydligande.....