



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

## Protokoll nr 146

### Styrelsemöte 12 09 19 justerat

Närvarande Monica Jonsson, Mathias Edstedt, , Martin Anagrius och Hans Larsson

Förhinder: Rebecca Barzegar, Mikael Kronsjö, Nils Brenning och Ann Fagerell

Protokollförare Hans Larsson

#### 1 Formalia

- Förvaltningsberättelsen godkändes

#### 2. Budgetfrågor/Ekonomi

- **Beslut:** Att binda det rörliga 8 miljoners lånet, med högst ränta, på 2 år.
- Ekonomirapport, följer plan, ingen större faktura på vattenskada har ännu kommit både äldre och yngre saknas.

#### 3. Drift och underhållsfrågor

- Ny elektriker? Inget klart
- Ny låssmed? Monica pratat med dom, lovar att sommarens misstag ej ska upprepas.

**Beslut:** Vi fortsätter med Safeteam.

- Avtal med Fortum. Dom har gjort ett förslag till ombyggnad så vi kan leverera värme på nätet. Inget avtal klart med vi föreslår att vi levererar via pelletspannan från ett visst datum på hösten till ett visst datum på våren då vi har överskott.
- Avloppsspolningen: Hasse gjort en sammanställning av de 3 senaste årens rensningar. Stor variation mellan medlemmar, många har noll några upptill 5-6 rensningar

#### 4. Byggfrågor

- Hur fortsätter vi med garagefrågan?

Beslut: Bordlägges till efter årsmötet eftersom vissa motioner påverkar denna fråga. Martin och Monica har dock gjort ett förslag på instruktioner till gårdshusmötena.

- Förråden?

Oklart om brädorna räcker, avvaktar med att skicka ut räkningar på dessa.

Beslut: Monica kontaktar Olle och säger att han ska avvakta till efter arbetshelgen med att skicka ut räkningarna.

## 5. Markfrågor

- Ogräsrensning. Årets ungdomar har gjort ett jättebra arbete och det vore bra att utnyttja deras kompetens så att det blir rensat på andra ställen i området.

Beslut: Ungdomarna ska erbjudas 10 timmar var till för att rensa upp i området, från övre entrén och så långt de hinner. Vi lägger 6000kr i potten. Det är okey att några ungdomar gör fler timmar om inte alla vill.

- Björklunden och Gårdens trädgenomgång.

Det har kommit upp nya vita band sent i processen, efter att Markgruppen har gått runt. Banden sitter på träd som står både på allmänna ytor och bruksytor.

Markgruppen har uttryckt att de behöver hjälp med delar av den fortsatta processen. De vill att styrelsen tar över kontakten med med ”övriga medlemmar” och även tar emot deras eventuella synpunkter på markerade träd och gör en sammanställning. För Markgruppen är det viktigt att det snart blir resultat av denna långa process. Många av dem har lagt ner mycket tid och kraft.

De vill att Styrelsen skall ha en ”trädvandring” tillsammans med Marie och Daniel snarast så att alla löv inte hinner falla ner. Alltså före den 15 oktober.

Ett missförstånd uppstod ang arboristen Tilo. Markgruppen var inte överens om att han skulle hit igen. Han var här i måndags men vi kanske inte ska anlita honom i första hand.

Beslut :

1. De nya markering med vita band på gemensamma ytor som har kommit upp senaste tiden kommer ej att behandlas.
2. Träd på bruksytor kan alltid tas upp genom att kontakta styrelsen.

3. Styrelsen tar över arbetet med att informera medlemmarna och sammanställa nyinkomna åsikter.
4. Info till samtliga medlemmar om processen. Detta bör ske snarast och skall komma från styrelsen och markgruppen. Monica gör ett förslag på utskick och sänder runt till styrelsen.
5. Gården och Björklunden fortsätter som tänkt kommunicera med Markgruppen. De ska få dokumentationen och skuggutredningen på mail. Monica skickar dokumentationen. På infomötet sa vi att Elisabeth skulle prata med Nisse om skuggutredningen.
6. Styrelsen föreslår en runda med Marie och Daniel den 7 oktober. Monica kollar vilka som kan.

## **6. Gårdshusfrågor**

- Gårdshusgruppen kommer kl 20. Tyvärr bara en representant. För tidigt att utvärdera nya regler. Bokningarna fungera bra, inte helt fullbokat under hösten.  
Beslut: Gruppen felanmäler i fortsättningen alla fel till jouren.

## **7. Informationsfrågor**

- Bredbandet: Telia godkänt offerten från entreprenören. Grävandet kommer att startas inom de närmaste veckorna.  
Beslut: Hans gör ett utskick om detta när tidplanen är fastlagd.

## **8. Medlemsfrågor**

- Familjen Fallan och Micke Kronsjö har fått tillskott i familjen.  
Beslut: Monica fixar presenter till nya bebisar

## **9. Övriga frågor**

- Maillistan. Inget speciellt
- Arbetshelgen. Byggruppen bör kolla förråd.  
Beslut: Monica kontaktar Byggruppen och ber dem inspektera förråden och återkomma med vilka som ej bytt vind och vattbräder.  
Styrelsen träffas i arbetshelgen för att behandla motioner.

## **10. Jourärenden**

## **11. Bordlagda frågor Hemsidan**