



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 145

Styrelsemöte 12 08 22 justerat

Närvarande Monica Jonsson, Mathias Edstedt, Nils Brenning, Martin Anagrius, Ann Fagerell, och Hans Larsson

Förhinder: Rebecca Barzegar, Mikael Kronsjö

Protokollförare Nils Brenning

1 Formalia

- Protokoll nr 144 justerades

2. Budgetfrågor/Ekonomi

- **Beslut:** Budgeten för 2012-05-01 till 2013-04-30 fastställs.
- Gamla fakturor. Mathias har letat efter en del gamla fakturor, men en hel del både äldre och yngre saknas. Troligen finns de hos HSB. Föreningen har ett ansvar för att de sparas i 10 år. Mathias rotar i detta och kollar med Svetlana.
- Hur ser ekonomin ut? Mathias: än så länge inga överraskningar i år.
- Amorteringen på 1 miljon som beslutades förra mötet är nu genomförd.

3. Drift och underhållsfrågor

- Ny elektriker? Martin har pratat med Natrix Öjemark men L-O har en annan kontakt också, via Björn Andersen. L-O får bollen i detta ärende, via Monica.
- Ny låssmed? I sommar har det tagit alltför lång tid att åtgärda garageinbrotten. Monica ringer och pratar med dom.
- Avloppsspolningen: Mathias har gjort en utmärkt uppföljning av avloppsrensningen som visar på en rik flora av olika typer och platser för stopp.
Beslut .Vi fortsätter med den nya proceduren, att gå ut en eller ett par ggr om året och frågar om det är problem, och sen åtgärdar.

- **Beslut:** vi ger bygggruppen uppdrag att kolla anslutningen till köksavloppen vid nästa arbetshelg och se om dom glappar vilket orsakade Ingmars vattenskada.
- Pelletsavtal: vi har ett nytt pelletsavtal, med kortare leveransavstånd och bättre pris.
- Fjärrvärme: vi har valts ut i Fortum-projektet att mata tillbaka energi till nätet. Två alternativ finns, antingen köra pannan bara då det är kallt, eller bygga om så att vi kan leverera tillbaka. Fortum har bollen och funderar på vilket dom ska föreslå. Mathias framför att vi föredrar tillbakaleveransalternativet.

4. Byggfrågor

- Hur fortsätter vi med garagefrågan? Bordlägges till nästa möte då Martin och Monica kommer med förslag på instruktioner till gårdshusmöten.
- Hur har det gått med förråden? Byten av vattbräddor och vindskivor är påbörjade.
Beslut: totalkostnaden för materialet slås ut lika på alla förråd där byte ska göras.
- Eget underhåll som är eftersatt: **Beslut.** Vi ger bygg-gruppen i uppdrag att låta styrelsen veta när underhåll är så eftersatt och försenat att det måste genomföras i föreningens regi (på de boendes bekostnad).
- Vi i bjuder in bygg-gruppen till styrelsemötet den 10 oktober.

5. Markfrågor

- Ogrärensning: Gudrun har hållit i detta, dom har varit jätteduktiga men det är en hel del kvar som får bli till nästa år. Även nästa år bör vi dra igång tidigt, i maj.
- Områdesgenomgång av växtligheten, läget? Vi har fått ett kalendarium från markgruppen. Trädgruppens vandring är på söndag 26/8 och Monica går med, nästa möte 28/8 ska Mathias med på hela-markgruppsmöte. Sedan är det 9/9 trädgruppsmöte (Nils går) och vecka 37 ska dom ha informationsmöte med husgrupperna.

6. Gårdshusfrågor

- Gårdshusgruppen kommer till styrelsen den 19 september

7. Informationsfrågor

- Bredbandet: Hans har träffat både Telia och inblandade entreprenörer. Gräventreprenören har ännu inte gett offert till Telia. Vi väntar på att arbetet ska sätta igång.

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

- Arbetshelgen 28-29 september. Tallhöjden ordnar kräftskivan, Janne och Maria planerar. Två containrar behövs, en vid rishögen nedanför Brennings.
- Hemsidan bör gås igenom med en projektor. Vi lägger in ett extramöte den 17/10 och får i hemläxa att titta på den i förväg.

10. Jourärenden

- Getingar. Ampy hade getingar och ringde Anticimex.
- En del boende kan inte maila till styrelsen, och problemet är troligen samma som vi hade för mail till jouren förut. Går det att ordna en reply-mail som talar om att man inte kom fram och ska anmäla till Helen? Monica frågar Helen.
- **Beslut:** vi ska, för att undvika risken att skicka internt styrelsematerial till hela föreningen, byta namn på avsändaren styrelseinfo, till föreningsinfo.

11. Bordlagda frågor