



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 144

Styrelsemöte

12 06 13 Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Mathias Edstedt, Martin Anagrius, Hans Larsson, Nils Brenning och Ann Fagerell (efter kl 20.30). Olle tillkom på punkt 2, budgetfrågor.

Förhinder: Rebecca Barzegar, Mikael Kronsjö

Protokollförare Nils Brenning

1. Formalia

- 1.1 Justeringar av protokoll nr 142 och 143. Nr 142 uppskjutes till nästa gång. Nr 143 justeras.

2. Budgetfrågor

- 2.1. Bokslutet. Olle gick igenom posterna. Han har inte hittat något konstigt.

Beslut: Vi fastställer bokslutet.

- 2.2. Energin. Trots att inte vintern var så kall som den förra blev det inte så mycket billigare pga fjärrvärmens prishöjningar. Pannan stod en hel del.

- 2.3. Räntorna och lånen diskuterades.

- 2.4. Budgeten för innevarande budgetår, 2012-05-01 och framåt, väntar vi med att fastställa (den är väl mycket på minus), men vi tar den preliminärt.

- 2.5. **Beslut:** Vi godkänner HSBs förslag till resultatdisposition.

2.6. I verksamhetsberättelsen ska vi skriva ut både vad planerat underhåll kostade och vilka poster det har varit.

2.7. **Beslut.** Vi minskar den tidigare beslutade amorteringen av lån från 1.3 MSEK till 1.0 MSEK. Monica ber Rebecca att kontakta banken och verkställa.

3. Byggfrågor

3.1. Garage-enkäten. Enkäten tyder på att det inte finns intresse för ett garage per hushåll. Frågan är om vi ska bygga bort den existerande kön från markplatser till garage. Vi tänker oss att återkomma till medlemmarna med ett förslag baserat på befintlig kö, mellan tummen och pekfingeret: behålla 5 markplatser framför soprummet, omvandla resten av markplatserna till garage, och bygga ett mindre antal nya garage. Sammanlagt cirka 15 nya garage. Vi bestämmer den 22 augusti vad vi ska skicka ut till gårdsgrupperna. Martin åtar sig att fundera på utformningen. Monica också.

3.2. Planer på att installera en braskamin har anmälts av Staffan o Birgitta Schultz. Mailväxling gicks igenom. Vi godkänner på samma villkor som Åbergs, men med villkoret vi kommer att meddela instruktioner från bygg-gruppen angående skorstenens utformning.

3.3. Belysning vid garagen. Martin har en kontakt som ska sättas i kontakt med L-O. Eventuellt kan han även bli vår nya huselektriker. Martin kollar med honom.

4. Markfrågor

4.1. Ogräsrensarna är nu 6 stycken. Vi utvidgar uppdraget till att omfatta båda entreerna mm tills timmarna är utnyttjade. Monica informerar dem.

4.2. Monica har mailat till markgruppen och bett om en ny tidsplan för genomgången av Björklunden och Gården, och även bett dom att komma med förslag hur dom ska gå vidare till fas 3 (då dom ska återkoppla sina förslag till gårdsgrupperna).

5. Gårdshusfrågor

6. Informationsfrågor

7. Medlemsfrågor

8. Övriga frågor

8.1. Bredbandsanknytningen. Kanaler måste grävas. Här är ett problem med att våra egna ledningar inte är inmätta. Vi måste kräva att dom tar ansvar för allt som eventuellt kommer att grävas av, och höra vad dom kommer med som motkrav. Hasse håller i det. När det blir klart om dom kommer att börja gräva efter midsommar eller ej går Hasse ut med information till medlemmarna.

8.2. Vårt deltagande i Fortums undersökning av möjligheterna att mata tillbaka energi i fjärrvärmenätet är på gång. Mathias har bollen.

9. Jourärenden

9.1. Vi har fått ihop en lista på 11 hushåll som behöver få avloppet rensat. Rena Avlopp betar av dom, med mest akuta problem först.

10. Bordlagda frågor

10.1 Hemsidan