



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

## Protokoll nr 140 Styrelsemöte 120307 justerat

Närvarande: Monica Jonsson, , Mathias Edstedt, Ann Fagerell, Martin Anagrius och Mikael Kronsjö

Förhinder: Nils Brenning, Rebecca Barzegar

Protokollförare: Hans Larsson

### 1. Formalia

#### 1.1 Justering av protokoll nr 139

Protokoll nr 139 justeras.

#### 1.2 Stämmoprotokollet

Protokollet från senaste årsmötet har kommit och ska läggas ut på webben

### 2. Budgetfrågor

Några i styrelsen ska träffa Svetlana för att gå igenom konteringen

### 3. Drift och underhållsfrågor

#### 3.1 Pannan

Pannan går nu bättre men alla problem är ej helt lösta.

Acktanksgenombången är klar i Dammen, Tallhöjden och Björklunden

Värmeväxlaren i pannrummet borde bytas

#### 3.2 Spolning av toa och avlopp

Ingen åtgärd ännu.

#### 3.3 Traktor

Vi har fått en ny offert

**Beslut:** För dyr offert ingen åtgärd

### 4. Byggfrågor

#### 4.1 Nya garage och markplatser

Efter kontakt med byggnadsnämnden verkar det inte vara helt omöjligt att få bygga garage till alla lgh. Frågan utredes vidare

## **5. Markfrågor**

### **5.1 Markgruppen**

Det ska max vara ett grönt band per träd. Några av de träd som ska fällas i ekostråket står på mark som kommunen äger, vi bör kolla med dom innan träden fälls

#### **Beslut:**

Att området kring garagen i princip skall markeras som ”gemensam yta” och inte ingå i Gården/Björklundens område

## **6. Gårdshusfrågor**

### **6.1 Numrering av sidorna i gårdshusdokument**

Är redan gjort

## **7. Informationsfrågor**

## **8. Medlemsfrågor**

## **9. Övriga frågor**

### **9.1 Mailen**

Verkar fungera igen

### **9.2 Stämman 2012-03-08**

Planering vem som ska föredra de olika ärenden

### **9.3 Avvikelse från styrelsebeslut**

Vissa områden tillhör inte någon husgrupp, dessa områden ansvarar markgruppen för

## **10. Jourärenden**

## **11. Bordlagda frågor**

### **11.1 Hemsidan**

