



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 139 Styrelsemöte 120215 Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Mathias Edstedt, Nils Brenning, Ann Fagerell och Mikael Kronsjö
Förhinder: Martin Anagrius, Rebecca Barzegar
Protokollförare: Ann Fagerell

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll nr 127 och 128

Protokoll nr 138 justeras.

1.2 Organisation

Monica har uppdaterat arbetsgrupper och ansvarsområden i föreningen.

2. Budgetfrågor

2.1 Pengar på Allkontot

300-tusen från föreningens postgiro har flyttats till föreningens Allkonto.

2.2 Kontering och bokföring

Matias har försökt utreda hur konteringen som HSB gör går till eftersom utgifter ofta konteras felaktigt. Det finns möjlighet att göra ändringar av konto vid attesteringen. Kan det vara möjligt att påverka HSB:s grundmall?

Beslut: Vi går på Mathias förslag att ha punkten ekonomi på dagordningen varannan månad.

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Pannan

Pannan är avstängd på grund av att skrapan i pannan behöver åtgärdas. Nästa vecka kommer reparatör.

3.2 Acktankar

Kenneth har inte kommit igång med sin inventering av föreningens acktankar. Det kanske vore bra om han får en husgrupp i taget att gå igenom.

Beslut: Monica ringer Kenneth och föreslår en husgrupp att börja med.

3.3 Spolning av toa och avlopp

Monica har bett LO att kolla vad som gjordes förra gången en allmän spolning utfördes i alla hushåll. Ber också om kostnadsförslag för en ny omgång allmän spolning.

3.4 Traktor

Micke har kollat med Kjelle (HSB) angående köp av traktor. Fanns en bra modell till salu men har lite många år på nacken. Monica har fått ett erbjudande att få provköra olika modeller. Hon kollar med snöröjargruppen om någon är intresserad.

4. Byggfrågor

4.1 Nya garage och markplatser

Ylva/Nils-Erik och Ulf vill ha sina markplatser kvar övriga som nu har markplats vill gärna ha garageplats.

Beslut: Vi avvaktar bygglovsansökan tills vi fått ett förhandsbesked om det är idé att göra en ansökan.

4.2 Svartmögel i befintliga garage

Bygggruppens förslag på åtgärd av svartmögel låter bra.

Beslut: svartmöglet åtgärdas utifrån bygggruppens förslag men åtgärder för läckor skjuts fram tills besked om vi får bygglov för nya garage är klart.

5. Markfrågor

5.1 Markgruppen

Tillsammans med Markgruppens deltagare gick styrelsen igenom synpunkter från markgruppen på förslaget om ny arbetsgång och organisering av markgruppen.

Namnen på deltagarna behöver inte stå med i det nya dokumentet (markgruppen gör sin egen indelning).

Enkät: Staffe kollar med Helen om hon kan ha en färdig modell för digital enkät till den 7 mars. Denna omgång delas enkäten ut på papper.

Ogräsrensning läggs till på sidan 3.

Vid eventuell plantering av träd skulle det behövas någon som adopterar trädet/träden.

Tre områden där två husgrupper ingår plus i olika fall berörda boende från andra husgrupper. En karta med indelningen av de tre områdena iordningsställs för husgrupperna. Monica kollar med Daniel om hans karta kan passa.

För att öka ifylls- aktiviteten lämnas "Stora enkäten" via dörrknackning. Elisabeth knackar i Björklunden (påminner Siv/husgruppsansvarig) och Lo knackar på hos gården (påminner husgruppsansvarig/Gudrun).

Den "lilla enkäten" delas ut på mötet den 7 mars (de hushåll som inte deltar då får den i brevlådan).

Ifyllda enkäterna lämnas i Mats Godées brevlåda 103.

Staffe är kommunikator mellan Markgruppen och styrelsen.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Nya reglerna för gårdshuset finns nu på hemsidan

7. Informationsfrågor

7.1 Bredband Medlemsmöte?

På stämman tas beslut om bredband. Informationen om bredband går ut med kallelsen till mötet. På mötet informeras det om garagebygget och om organisationen runt markskötsel.

Beslut: Mathias och Hasse färdigställer informationen om bredband och Monica gör kallelsen.

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

10. Jourärenden

11. Bordlagda frågor

11.1 Hemsidan

