



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 138 (justerat 12 02 15)
Styrelsemöte
12 01 08 justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Mathias Edstedt, Martin Anagrius, Nils Brenning och Mikael Kronsjö

Protokollförare: Nils Brenning

1. Formalia

2. Budgetfrågor

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Fjärrvärme

Vi har nu automatiskt gått över till Fjärrvärmeavtal Trygg.

3.2 Pannan

Stannar pga av fel-larm. Vi provkör och ser om det blir stabilt.

4. Byggfrågor

4.1. Garage

Mathias, Monica och Daniel har gått runt och bedömer att det finns utrymme för 44 bilplatser, men kanske inte alla som garage. Daniel sonderar med stadsbyggnadskontoret om möjlighet att få tillstånd.

Mellanväggarna i befintliga garage är nu byggda.

Svartmögel upptäckt i de existerande garagen, och har troligen uppkommit på två sätt, (1) pga dålig ventilation, och (2) läckor från taken där tätskiktet under växtligheten inte gjordes rätt. Kan kanske åtgärdas med spray plus ventilation. Vi försöker få det som ett försäkringsärende (bara 5 år sen de byggdes).

Beslut: bygg-gruppen får i uppdrag att utreda ärendet.

Grenar mellan huskroppen och hängränorna måste bort. En uppgift för nästa arbetshelg.

4.2. Läckor i badrum

Ny firma denna gång (OKAB). LO har fått i uppdrag att hålla i det.

Beslut: bygg-gruppen får i uppdrag att inspektera badrum och duschutrymmen med plastmattor i övervåningarna. Det är skarven mellan golv och vägg som börjat glipa i aktuellt fall, eventuellt på grund av golvsjunkning då att golvbjälklagen torkat och krympt.

5. Markfrågor

5.1. Markskötsel

Nytt styrdokument för markgruppen håller på att utformas och ska införas under våren. Diskussion om vi ska ha en styrelsemedlem med på markgruppsmötena, enligt ett rullande schema.

6. Gårdshusfrågor

6.1. Nya regler.

Beslut: förslaget på nya gårdshusregler gäller från 12 02 01.

7. Informationsfrågor

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

10. Jourärenden

Det har varit ett växande antal stopp i avloppen. Vi ska utreda om Rena Rör ska få i uppdrag att göra en generell genomspolning igen.

11. Bordlagda frågor.

11.1 Hemsidan

