



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 137 Styrelsemöte 111214 justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Mathias Edstedt, Ann Fagerell, Nils Brenning, Hans Larsson och Mikael Kronsjö

Protokollförare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll nr 135 och 136

Protokoll 135 och 136 justeras.

1.2 Registreringsbevis

Monica informerar om att vi har fått registreringsbevis. Originalen finns på kontoret.

1.3 Fastighetstaxering

Vi har fått förslaget till fastighetstaxering från Skatteverket. Underlaget ser konstigt ut men det stämmer.

2. Budgetfrågor

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Fjärrvärme

De olika alternativen i offerten från Fortum med nya fjärrvärmepriser går igenom.

Beslut: Styrelsen beslutar att Mathias kollar med Fortum om vi kan få alternativet Flexibel (som inte har något fast pris) trots att vi inte uppfyller de krav som ställs för att vi ska kunna välja detta alternativ. Om vi inte kan välja Flexibel så väljer vi alternativet Trygg (fast pris 150 000 kr, rörligt pris 640 000 kr om vi har 100% fjärrvärme).

Beslut: Värmen har blivit billigare. Styrelsen beslutar att sänka värmepriset till 90 öre/kWh retroaktivt från 1 september 2011.

3.2 Ny försäkring?

Frågan bordläggs till nästa möte.

4. Byggfrågor

4.1 Garagebygge?

Monica kommer i första hand att skicka ut intresseförfrågan till alla som har markplats, se protokoll 136. Mathias väcker frågan om vi ska försöka skapa 44 platser så att varje hushåll får ett garage/parkeringsplats. **Beslut:** Styrelsen beslutar att vi undersöker möjligheten för 44 platser. Monica tar med frågan till Daniel.

4.2 Läck i badrum nr 33

Vi har fått besiktningsprotokoll från OKAB. Vi ska försöka få tag på firman som lagade Uffes och Serenius läckor.

5. Markfrågor

5.1 Markgruppen

Markgruppen kommer på besök. En rad frågor diskuteras så som markgruppens sammansättning och roll, arbetet i markgruppen, eventuell förändring av enkäten samt förändring av områdets indelning inför framtida trädprocesser. Markgruppen uppger att den saknar ordförande men att Staffe är kontaktperson.

Beslut: Styrelsen beslutar att ses en halvdag den 14 januari kl. 10-15 för att diskutera markgruppsfrågor och ta fram direktiv och styrdokument för markgruppens uppdrag.

5.2 Vändplats.

Frågan bordläggs till nästa möte.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Ölbryggeri

Se mejlen, bilaga 1.

6.2 Ny kyl och frys

7. Informationsfrågor

7.1 Offert bredband

Offerterna för bredband diskuteras. Upplägget och kostnaderna framstår fortfarande som oklara för flera i styrelsen.

Beslut: Mathias och Hasse tar fram underlag för fortsatta diskussioner.

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Inkörning av granar

Nisse meddelar att granar kommer att köras in i området på lördag, för försäljning.

10. Jourärenden

10.1 Besiktningsdokument . Fuktskada i nr 33

11. Bordlagda frågor.

11.1 Hemsidan